

Чуваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	<u>24 марта 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	<u>21-01- 2 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Акционерное общество "Специализированный застройщик «ТУС»
2.2.2. ИНН:	2129005369
2.2.3. ОГРН:	1022101137398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (позиция 23) (квартиры с №1 по №254) и подземная автостоянка (позиция 23а) (в микрорайоне «Университетский-2» в северо-западном районе г. Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Чебоксары город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Академика РАН Х.М. Миначева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.3.7.1 Многоквартирный жилой дом	дом 13
3.3.7.2 Подземная автостоянка	здание 13А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	21:01:010315:5085; (21:01:010315:7906, 21:01:010315:3972,- под благоустройство)
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-28-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом (позиция 23) (квартиры с №1 по №254)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1865,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	23411,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	56,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) (кв. м):	14994,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14126,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	493
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	492
6.1.11. в том числе квартир (штук):	254
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	53,18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели <22>:	
- этажность (штук):	15
- строительный объем (куб.м.):	84445,0
- в том числе подземной части (куб.м.):	3647,0
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.), кв.м.:	15862,2
- жилая площадь квартир (кв.м.):	6400,5
- количество квартир (шт.): в том числе:	254
- количество однокомнатных квартир (шт.):	75
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	120
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	59
<u>Крышная котельная:</u>	
Этажность зданий (штук):	1
Общая площадь здания (кв. м):	54,2
- Сметная стоимость объекта всего (тыс. руб.):	1281906,172
в том числе:	1231314,267
строительно-монтажных работ (тыс. руб.):	
Материал стен:	наружные стены: наружный облицовочный слой, толщиной 120мм состоит из керамического лицевого пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе не менее М100; внутренний слой толщиной 440 мм из керамического поризованного камня «КЕТРА» 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 на растворе не менее М100;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	1078952891
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Подземная автостоянка (позиция 23а)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1317,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	1271,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	47
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем: (куб.м.) -общая площадь здания: (кв.м.) - площадь машино-мест: (кв.м.) - площадь застройки (кв.м.) Материал стен:	7647 1238,3 624,3 1317,2 Монолитная из тяжелого бетона класса В25, W6, F150, толщиной 300мм;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	1078952891

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары			Д.С. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись		инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.
тел.23-50-81