

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 24.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВН-002/2021-60859847			
Кадастровый номер:	21:01:010315:5085		

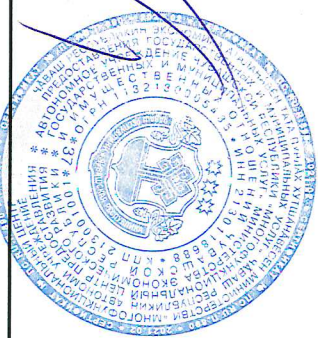
Номер кадастрового квартала:	21:01:010315
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Площадь:	8360 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	25905132
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:010315:1162
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Николаева Екатерина Михайловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ИНСПЕКТОР АУ МФЦ

25 МАЙ 2021

ТАБИНОВА О М



Сертификат: 997675713574881515711381783445926050
Видоизменен: Ростехс
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

43256

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

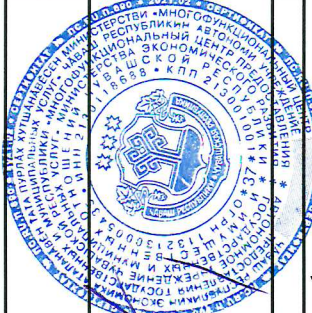
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60859847			
Кадастровый номер: 21:01:010315:5085			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чувашская Республика
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010315:5085-21/001/2018-4 26.04.2018 14:53:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.04.2018 14:53:20
	номер государственной регистрации:		21:01:010315:5085-21/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.07.2015 по 15.06.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Специализированный застройщик" "ТУС", ИНН: 2129005369
	основание государственной регистрации:		Договор на сдачу в аренду земельного участка, № 1177, выдан 16.06.2015, дата государственной регистрации: 29.07.2015, номер государственной регистрации: 21:01:010315:3964-21/001/2017-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Инспектор А У М Ф И

25 МАЙ 2021

ТАБИНОВА О М



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60859847			
Кадастровый номер:		21:01:010315:5085	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНСПЕКТОР А У М Ф Ц

25 МАЙ 2021

ТАВИНОВА О М



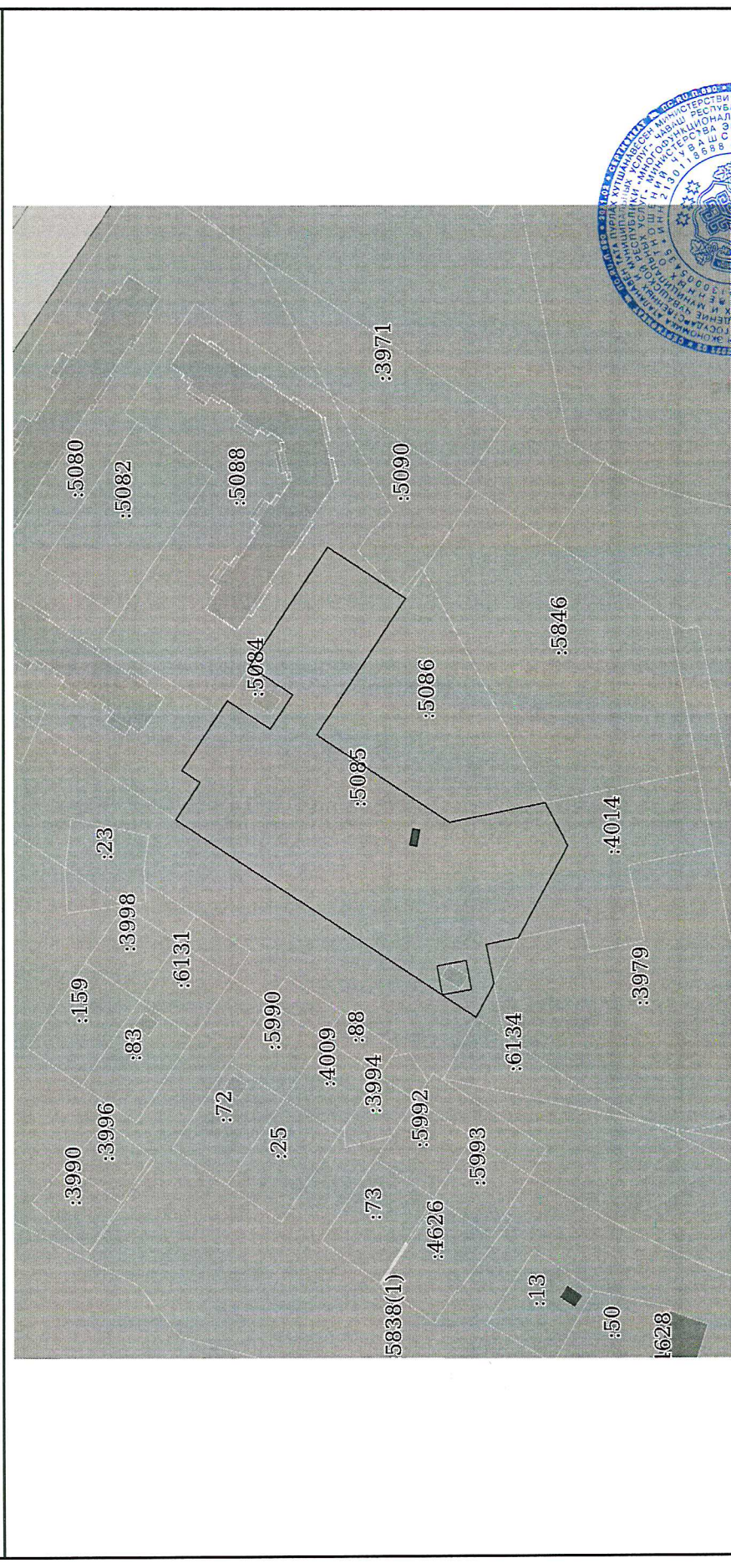
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 997677571357 МД 605515711381783445926050 Выдатель: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60859847			
Кадастровый номер: 21:01:010315:5085			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		
Инициалы, фамилия 25 МАЙ 2021 ТАБИНОВА С.М.		