

Проектная декларация

на строительство «Многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз. П1 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. П1 «а» в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары по состоянию на «01» августа 2025 года

Информация о застройщике

<p>Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, об отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма: Акционерное общество Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ТУС» Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ТУС» Индекс: 428034</p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1 Индекс: 428034 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта: город Наименование населенного пункта: Чебоксары Элемент улично-дорожной сети: Улица Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичмана Павлова Тип здания (сооружения): Дом 39 Тип помещений: помещение 7 Уточнение адреса 1.2.9 1.2.10.</p>
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p>	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час. 1.3.2 1.4.1 1.4.2 1.4.3</p>
<p>1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Номер телефона: (8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75 Адрес электронной почты: info@sktup.ru Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktup.ru Фамилия: Угаслов Имя: Николай</p>
<p>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>Отчество (при наличии): Федорович Наименование должности: Генеральный директор 1.5.2 1.5.3 1.5.4</p>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	<p>1.5.5 Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)</p> <p>1.5.6 Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы</p> <p>1.5.7 Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа</p> <p>1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «ГУС»</p>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	<p>2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369</p> <p>2.1.2 Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398</p> <p>2.1.3 Год регистрации: 2002г.</p>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>	
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	<p>3.1.1 Организационно-правовая форма</p> <p>3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы</p> <p>3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p> <p>3.1.4 Процент голосов в высшем органе управления</p> <p>3.2.1 Фирменное наименование организации</p> <p>3.2.2 Страна регистрации юридического лица</p> <p>3.2.3 Дата регистрации</p> <p>3.2.4 Регистрационный номер</p> <p>3.2.5 Наименование регистрирующего органа</p> <p>3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации</p> <p>3.2.7 Процент голосов в высшем органе управления</p> <p>3.2.8 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)</p>
3.2. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	
3.3. Об учредителе (участнике) – физическом лице	<p>3.3.1 Фамилия: Угаслов</p> <p>3.3.2 Имя: Николай</p> <p>3.3.3 Отчество (при наличии): Федорович</p> <p>3.3.4 Гражданство: РФ</p> <p>3.3.5 Страна места жительства: РФ</p>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100%
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пастью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Угаслов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество: Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% голосов в органе управления
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Решение в одну группу лиц с застройщиком	
	3.5.1.1	Фамилия: Угаслов
	3.5.1.2	Имя: Николай
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.5.1.4	Гражданство: РФ
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: владелец 100% голосов в органе управления
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер

3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество в течение трех лет, предшествующих опубликованию проекта декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
4.1.1	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.2	Район субъекта Российской Федерации
4.1.3	Вид населенного пункта: город
4.1.4	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.5	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина
4.1.7	Тип здания (сооружения): дом 9
4.1.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
4.1.9	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом перемной этажности со встроенными жилыми помещениями
4.1.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2022г.
4.1.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-6ж-2022
4.1.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1.13	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
4.1.1	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.2	Район субъекта Российской Федерации
4.1.3	Вид населенного пункта: город
4.1.4	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.5	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
4.1.7	Тип здания (сооружения): дом 15 (дом), здание 15Б (автостоянка)
4.1.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
4.1.9	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 15 (дом), здание 15Б (автостоянка)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием</p>	4.1.10	Микрорайон «Университет» Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №179) и подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2023г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-8ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предпритиями обслуживания, подземный гараж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица Лукина
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предпритиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), подземный гараж	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-10ж-2024	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта: город	
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары	

<p>места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева 4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 13 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет» 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: много-квартирный жилой дом (квартиры с №1 по №254), под-земная автостоянка 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального стро-ительства в эксплуатацию: 24.03.2025г. 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строитель-ства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2025 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строитель-ного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строи-тельства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируе-мых организациях в области инженерных изыс-каний, архитектурно-строительного проектиро-вания, строительства, реконструкции, капи-тального ремонта объектов капитального строи-тельства и о выданных застройщику свидетель-ствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассо-циациях), если он является членом таких орга-низаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, чле-ном которой является застройщик, без указания организаци-онно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируе-мой организации, членом которой является застройщик: 2130058950 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказы-вают влияние на безопасность объектов капитального строи-тельства: № С-142-21-0033-21-020617 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 июня 2017 года</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»</p>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2025 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 407 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 897 121 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 367 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". соответствует

7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

		<p>капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
7.1.7		<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют</p>
7.1.8		<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
7.1.9		<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10		<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>

<p>декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>		<p>7.1.11</p>
<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>	<p>7.1.12</p>	<p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)</p>	<p>7.2.1</p>
<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	<p>7.2.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством</p>	<p>7.2.3</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>			

<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>		
<p>7.2.8 Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.9 Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>		
<p>7.2.10. Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>		
<p>7.2.11 Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение</p>		

		<p>бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>7.2.12</p> <p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Федерации информации о застройщике</p>
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади жилых и нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: один</p>
<p>9.1.2</p>	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</p>
<p>9.2.2</p>	<p>9.2.2</p>	<p>Наименование объекта: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.11 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.11а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул.</p>

	Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары
9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
9.2.4	Район субъекта Российской Федерации
9.2.5	Вид населенного пункта: город
9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
9.2.7	Округ в населенном пункте
9.2.8	Район в населенном пункте: Московский
9.2.9	Вид обозначения улицы
9.2.10	Наименование улицы:
9.2.11	Дом:
9.2.12	Литера
9.2.13	Корпус
9.2.14	Строение
9.2.15	Владение
9.2.16	Блок-секция
9.2.17	Уточнение адреса: позиция 11, позиция 11а
9.2.18	Назначение объекта: жилое, нежилое
9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: 13
9.2.20	Максимальное количество этажей в объекте: 17
9.2.21	Общая площадь объекта: 17301,4 кв. м.
9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены выполнены толщиной 570 мм: внутренний слой – керамический поризованный камень «Кетра» 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе М100, воздушный зазор толщиной 10 мм, наружный слой – кирпич лицевой пустотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система с монолитным железобетонным пространственным каркасом.
9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты.
9.2.24	Класс энергетической эффективности: «В»-высокий.
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11058,1 кв.м.
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2958,4 кв.м.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	

		9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14016,5 кв.м.
9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
		9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
		9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
		9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: не предусматриваются
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы проекта и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		10.1.1	Вид договора: договор комплексного освоения территории в целях жилищного строительства
		10.1.2	Номер договора: 1/1177
		10.1.3	Дата заключения договора: 16 июня 2015 года
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17 марта 2016 года, 17 октября 2019 года, 07 июня 2024 года, 03 июля 2025 года
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЗЕМЛЯ».
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерно-геодезические изыскания: 2129056123.
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерно-геодезические изыскания: Закрытое акционерное общество.
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания		10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЧУВАШГИПРОВОДХОЗ».
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания

	<p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: 2128014850.</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ».</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: 2130182771.</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГУС ПРОЕКТ».</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130183239.</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АСТ».</p>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130134640.
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 27 мая 2024 года
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-3-025728-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 18 октября 2024 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-2-061431-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации:
	10.4.5	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы:

	<p>«ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165</p> <p>10.4.6</p> <p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</p> <p>10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Университет»</p> <p>10.7.1 Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: «ГРИНИТИ ТУС»</p> <p>10.7.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика</p> <p>10.7.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика</p> <p>10.7.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)</p> <p>10.7.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2128703152</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p> <p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p> <p>10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком</p>	
Раздел 11. О разрешении на строительство	
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство: 21-01-34-2024</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 11 июня 2024 года</p>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 февраля 2027 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор на сдачу в аренду земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2031г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2021, 26.01.2022, 23.12.2022, 15.05.2023, 23.11.2023, 29.01.2024, 17.05.2024, 26.06.2024, 28.06.2024, 27.11.2024, 28.01.2025, 24.02.2025, 19.03.2025, 11.06.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.2. О собственности земельного участка	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность Чувашской Республики
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:8765
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4574 кв.м.
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор мены земельными участками
12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2023г.
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	

12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019г.
12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2020г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2020г.
12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2019г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2019г.
12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2. О собственнике земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:8960
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4316 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внешний подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академиска РАН Х. М. Миначева и ул. Фиглиппа Дуккина
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: имеются.
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют.
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: отсутствуют.
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: имеются.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах земельного участка размещено 191 м/м: открытая парковка Р1-15 м/м, открытая гостевая парковка Р2-21 м/м, 2-уровневая подземная парковка-164 м/м (в т.ч. 9 м/м для жилого дома поз.12).
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 191
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена

	<p>расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.</p>
13.1.3.1.1	<p>Количество детских площадок: 2 площадки (ДП1, ДП2).</p>
13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДП1, ДП2: Романа 057.26.00 – комплекс спортивно-игровой детской 1 шт., Романа 115.15.00 – игровой модуль 1 шт., Романа 109.26.00 – песочница для детской площадки – 1 шт., Романа 108.29.00, Романа 108.33.00 – качалки 2 шт., Романа 108.27.12- карусель 1 шт., Романа 302.27.00-01 – скамья (брусья) 4 шт., Романа 305.22.00 – урна 4 шт.</p>
13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 4 площадки (СП1, СП2, СП3, СП4).</p>
13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СП1, СП2, СП3, СП4: Романа 501.76.01 – спортивное оборудование 1 шт., Романа 501.87.01 – спортивное оборудование 1 шт., Романа 501.97.00 – спортивное оборудование 1 шт., Романа 302.23.00 – скамейка 6 шт., Романа 203.13.02-01 – стол теннисный (встроенная металлическая сетка) 1 шт., Романа 203.12.01 – баскетбольный щит (малый) 1 шт., Романа 207.38.05, Романа 207.43.10, Романа 207.19.05, Романа 207.32.05, Романа 207.37.05 – различные тренажеры 5 шт., Романа 301.37.02 – теневой навес 1 шт., Романа 305.22.00 – урна 5 шт.</p>
13.1.3.3.1	<p>Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 площадки отдыха (ПО1, ПО2, ПО3), 2 площадки для чистки ковров и сушки вещей (ХП),</p>
13.1.3.3.2	<p>Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: ПО1, ПО2, ПО3: Романа 302.34.00-01 стол со скамьями с рисунком «Шахматы» 2 шт., Романа 302.34.00 столик со скамьями 2 шт., Романа 302.39.00 шезлонг 3 шт., Романа 301.72.00 навес 3 шт., Романа 305.22.00 урна –10 шт., ХП: Романа 305.01.00 сушилка для белья на улице 2 шт., - Романа 305.03.00 ковровочистка-2шт.,</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): У входов в здание проектом предусмотрена установка урн для сбора мусора. Для сбора ТБО на участке предусмотрена площадка, оборудованная</p>

	13.1.4.1	навесом на 4 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.
	13.1.4.2	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 площадка
	13.1.5	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: в западной части участка расположена площадка для контейнеров ТБО I шт. оборудованная навесом на 4 контейнера.
	13.1.6	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.
	13.1.6.1	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.
	13.1.6.2	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): имеются.
	13.1.6.3	Наличие пандуса: имеются.
	13.1.7	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2020. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колесок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры устанавливаются высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.
	13.1.8	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №240/22-М от 25.08.2022г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 25.08.2026г.
13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	13.2.2	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома не менее 3м, от красных линий улиц – 5м. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 44,07 м

	<p>13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 56,00 м</p> <p>13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 июля 2023 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 487/19</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 26 июля 2026 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3974174,04 руб.</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары</p>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04 августа 2023 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-6401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 04 августа 2026 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вектор»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2113004641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 марта 2024 г.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 14 марта 2026 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13302 руб. 67 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 января 2024 г.					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-012					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 23 января 2027 г.					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация, интернет, телевидение и радификация.					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 175					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 164					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 11					
15.2. О характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	2	1	67,2	2	28,8	2,74
2	квартира	2	1	40,7	1	12,5	2,74
3	квартира	2	1	87,5	3	40,3	2,74
4	квартира	3	1	67,2	2	28,8	2,74
5	квартира	3	1	40,7	1	12,5	2,74

6	квартира	3	1	87,5	3	40,3	2,74
7	квартира	4	1	67,2	2	28,8	2,74
8	квартира	4	1	40,7	1	12,5	2,74
9	квартира	4	1	87,5	3	40,3	2,74
10	квартира	5	1	67,2	2	28,8	2,74
11	квартира	5	1	40,7	1	12,5	2,74
12	квартира	5	1	87,5	3	40,3	2,74
13	квартира	6	1	67,2	2	28,8	2,74
14	квартира	6	1	40,7	1	12,5	2,74
15	квартира	6	1	87,5	3	40,3	2,74
16	квартира	7	1	67,2	2	28,8	2,74
17	квартира	7	1	40,7	1	12,5	2,74
18	квартира	7	1	87,5	3	40,3	2,74
19	квартира	8	1	67,2	2	28,8	2,74
20	квартира	8	1	40,7	1	12,5	2,74
21	квартира	8	1	87,5	3	40,3	2,74
22	квартира	9	1	67,2	2	28,8	2,74
23	квартира	9	1	40,7	1	12,5	2,74
24	квартира	9	1	87,5	3	40,3	2,74
25	квартира	10	1	67,2	2	28,8	2,74
26	квартира	10	1	40,7	1	12,5	2,74
27	квартира	10	1	87,5	3	40,3	2,74
28	квартира	11	1	67,2	2	28,8	2,74
29	квартира	11	1	40,7	1	12,5	2,74
30	квартира	11	1	87,5	3	40,3	2,74
31	квартира	12	1	67,2	2	28,8	2,74
32	квартира	12	1	40,7	1	12,5	2,74
33	квартира	12	1	87,5	3	40,3	2,74
34	квартира	2	2	77,8	2	38,5	2,74
35	квартира	2	2	41,0	1	13,0	2,74
36	квартира	2	2	87,7	3	40,2	2,74
37	квартира	3	2	77,8	2	38,5	2,74
38	квартира	3	2	41,0	1	13,0	2,74
39	квартира	3	2	87,7	3	40,2	2,74
40	квартира	4	2	77,8	2	38,5	2,74
41	квартира	4	2	41,0	1	13,0	2,74
42	квартира	4	2	87,7	3	40,2	2,74
43	квартира	5	2	77,8	2	38,5	2,74
44	квартира	5	2	41,0	1	13,0	2,74
45	квартира	5	2	87,7	3	40,2	2,74
46	квартира	6	2	77,8	2	38,5	2,74

47	квартира	6	2	41,0	1	13,0	2,74
48	квартира	6	2	87,7	3	40,2	2,74
49	квартира	7	2	77,8	2	38,5	2,74
50	квартира	7	2	41,0	1	13,0	2,74
51	квартира	7	2	87,7	3	40,2	2,74
52	квартира	8	2	77,8	2	38,5	2,74
53	квартира	8	2	41,0	1	13,0	2,74
54	квартира	8	2	87,7	3	40,2	2,74
55	квартира	9	2	77,8	2	38,5	2,74
56	квартира	9	2	41,0	1	13,0	2,74
57	квартира	9	2	87,7	3	40,2	2,74
58	квартира	10	2	77,8	2	38,5	2,74
59	квартира	10	2	41,0	1	13,0	2,74
60	квартира	10	2	87,7	3	40,2	2,74
61	квартира	11	2	77,8	2	38,5	2,74
62	квартира	11	2	41,0	1	13,0	2,74
63	квартира	11	2	87,7	3	40,2	2,74
64	квартира	12	2	77,8	2	38,5	2,74
65	квартира	12	2	41,0	1	13,0	2,74
66	квартира	12	2	87,7	3	40,2	2,74
67	квартира	13	2	77,8	2	38,5	2,74
68	квартира	13	2	41,0	1	13,0	2,74
69	квартира	13	2	87,7	3	40,2	2,74
70	квартира	14	2	79,1	2	39,5	2,74
71	квартира	14	2	41,0	1	13,0	2,74
72	квартира	14	2	87,7	3	40,2	2,74
73	квартира	2	3	74,1	2	26,7	2,74
74	квартира	2	3	39,0	1	15,5	2,74
75	квартира	2	3	60,9	3	26,2	2,74
76	квартира	2	3	49,8	2	16,4	2,74
77	квартира	2	3	38,6	1	15,4	2,74
78	квартира	3	3	74,1	3	26,7	2,74
79	квартира	3	3	39,0	2	15,5	2,74
80	квартира	3	3	60,9	1	26,2	2,74
81	квартира	3	3	49,8	3	16,4	2,74
82	квартира	3	3	38,6	2	15,4	2,74
83	квартира	4	3	74,1	1	26,7	2,74
84	квартира	4	3	39,0	3	15,5	2,74
85	квартира	4	3	60,9	2	26,2	2,74
86	квартира	4	3	49,8	1	16,4	2,74
87	квартира	4	3	38,6	3	15,4	2,74

88	квартира	5	3	74,1	2	26,7	2,74
89	квартира	5	3	39,0	1	15,5	2,74
90	квартира	5	3	60,9	2	26,2	2,74
91	квартира	5	3	49,8	1	16,4	2,74
92	квартира	5	3	38,6	1	15,4	2,74
93	квартира	6	3	74,1	2	26,7	2,74
94	квартира	6	3	39,0	1	15,5	2,74
95	квартира	6	3	60,9	2	26,2	2,74
96	квартира	6	3	49,8	1	16,4	2,74
97	квартира	6	3	38,6	1	15,4	2,74
98	квартира	7	3	74,1	2	26,7	2,74
99	квартира	7	3	39,0	1	15,5	2,74
100	квартира	7	3	60,9	2	26,2	2,74
101	квартира	7	3	49,8	1	16,4	2,74
102	квартира	7	3	38,6	1	15,4	2,74
103	квартира	8	3	74,1	2	26,7	2,74
104	квартира	8	3	39,0	1	15,5	2,74
105	квартира	8	3	60,9	2	26,2	2,74
106	квартира	8	3	49,8	1	16,4	2,74
107	квартира	8	3	38,6	1	15,4	2,74
108	квартира	9	3	74,1	2	26,7	2,74
109	квартира	9	3	39,0	1	15,5	2,74
110	квартира	9	3	60,9	2	26,2	2,74
111	квартира	9	3	49,8	1	16,4	2,74
112	квартира	9	3	38,6	1	15,4	2,74
113	квартира	10	3	74,1	2	26,7	2,74
114	квартира	10	3	39,0	1	15,5	2,74
115	квартира	10	3	60,9	2	26,2	2,74
116	квартира	10	3	49,8	1	16,4	2,74
117	квартира	10	3	38,6	1	15,4	2,74
118	квартира	11	3	74,1	2	26,7	2,74
119	квартира	11	3	39,0	1	15,5	2,74
120	квартира	11	3	60,9	2	26,2	2,74
121	квартира	11	3	49,8	1	16,4	2,74
122	квартира	11	3	38,6	1	15,4	2,74
123	квартира	12	3	74,1	2	26,7	2,74
124	квартира	12	3	39,0	1	15,5	2,74
125	квартира	12	3	60,9	2	26,2	2,74
126	квартира	12	3	49,8	1	16,4	2,74
127	квартира	12	3	38,6	1	15,4	2,74
128	квартира	13	3	74,1	2	26,7	2,74

129	квартира	13	3	39,0	1	15,5	2,74
130	квартира	13	3	60,9	2	26,2	2,74
131	квартира	13	3	49,8	1	16,4	2,74
132	квартира	13	3	38,6	1	15,4	2,74
133	квартира	14	3	74,1	2	26,7	2,74
134	квартира	14	3	39,0	1	15,5	2,74
135	квартира	14	3	60,9	2	26,2	2,74
136	квартира	14	3	49,8	1	16,4	2,74
137	квартира	14	3	38,6	1	15,4	2,74
138	квартира	15	3	74,1	2	26,7	2,74
139	квартира	15	3	39,0	1	15,5	2,74
140	квартира	15	3	60,9	2	26,2	2,74
141	квартира	15	3	49,8	1	16,4	2,74
142	квартира	15	3	38,6	1	15,4	2,74
143	квартира	16	3	75,3	2	27,7	2,74
144	квартира	16	3	39,0	1	15,5	2,74
145	квартира	16	3	60,9	2	26,2	2,74
146	квартира	16	3	49,8	1	16,4	2,74
147	квартира	16	3	40,2	1	16,0	2,74
148	квартира	2	4	59,5	2	25,9	2,74
149	квартира	2	4	43,5	1	13,8	2,74
150	квартира	2	4	72,7	2	27,8	2,74
151	квартира	3	4	59,5	2	25,9	2,74
152	квартира	3	4	43,5	1	13,8	2,74
153	квартира	3	4	72,7	2	27,8	2,74
154	квартира	4	4	59,5	2	25,9	2,74
155	квартира	4	4	43,5	1	13,8	2,74
156	квартира	4	4	72,7	2	27,8	2,74
157	квартира	5	4	59,5	2	25,9	2,74
158	квартира	5	4	43,5	1	13,8	2,74
159	квартира	5	4	72,7	2	27,8	2,74
160	квартира	6	4	59,5	2	25,9	2,74
161	квартира	6	4	43,5	1	13,8	2,74
162	квартира	6	4	72,7	2	27,8	2,74
163	квартира	7	4	59,5	2	25,9	2,74
164	квартира	7	4	43,5	1	13,8	2,74
165	квартира	7	4	72,7	2	27,8	2,74
166	квартира	8	4	59,5	2	25,9	2,74
167	квартира	8	4	43,5	1	13,8	2,74
168	квартира	8	4	72,7	2	27,8	2,74
169	квартира	9	4	59,5	2	25,9	2,74

170	квартира	9	4	43,5	1	13,8	2,74
171	квартира	9	4	72,7	2	27,8	2,74
172	квартира	10	4	59,5	2	25,9	2,74
173	квартира	10	4	43,5	1	13,8	2,74
174	квартира	10	4	72,7	2	27,8	2,74
175	квартира	11	4	59,5	2	25,9	2,74
176	квартира	11	4	43,5	1	13,8	2,74
177	квартира	11	4	72,7	2	27,8	2,74
178	квартира	12	4	59,5	2	25,9	2,74
179	квартира	12	4	43,5	1	13,8	2,74
180	квартира	12	4	72,7	2	27,8	2,74
181	квартира	13	4	59,5	2	25,9	2,74
182	квартира	13	4	43,5	1	13,8	2,74
183	квартира	13	4	72,7	2	27,8	2,74
184	квартира	14	4	59,5	2	25,9	2,74
185	квартира	14	4	43,5	1	13,8	2,74
186	квартира	14	4	72,7	2	27,8	2,74

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
2	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
3	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
4	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
5	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
6	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
7	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
8	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
9	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
10	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
11	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
12	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
13	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
14	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
15	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
16	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
17	Машинно-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60

141	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
142	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
143	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
144	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
145	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
146	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
147	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
148	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
149	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
150	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
151	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
152	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
153	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
154	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
155	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
156	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
157	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
158	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
159	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
160	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
161	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
162	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
163	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
164	МАШИНО-МЕСТО	-2	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ	13,25			2,60
165	МАГАЗИН №1			82,6			3,24
166	МАГАЗИН №2			53,9			3,24
167	МАГАЗИН №3			51,4			3,24
168	МАГАЗИН №4			67,4			3,04
169	МАГАЗИН №5			69,2			3,04
170	МАГАЗИН №6			50,0			3,04
171	МАГАЗИН №7			92,6			3,24
172	МАГАЗИН №8			94,1			3,24
173	МАГАЗИН №9			64,4			3,24
174	МАГАЗИН №10			83,0			3,24
175	МАГАЗИН №11			76,8			3,24

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	водомерный узел	подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	13,6
2	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	8,7
3	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
4	санузел	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
5	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
6	насосная пожаротушения	подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,1
7	насосная хоз. питьевая	подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	13,4
8	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	9,4
9	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,3
10	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	3,0
11	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,0
12	узел связи	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	5,2
13	санузел	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	2,3
14	электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
15	колясочная	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,3
16	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	3
17	электрощитовая	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	13
18	комната для уборочной техники	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	8,3
19	комната персонала	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	18,6
20	комната для уборочной техники	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	2,8

21	комната персонала	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	9,5
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2 электропитовая жилого дома	ВРУ-1	4 для электроснабжения жилого дома	
2	электропитовая встроенной части	ЗВРУ-1 и щиты учетно-распределительные, ШР1-ШР11 (или аналог)	для питания встроенных помещений (ШР1-ШР11 -магазины)	
3	водомерный узел	счетчик холодной воды Ø50 мм с импульсным выходом, счетчик холодной воды Ø32 на горячее водоснабжение	для учета расхода холодной воды	
4	насосная	АНУЗСР5-11 (или аналог)	хозяйственно-питьевое водоснабжение	
5	насосная	АНПУ2 СР32-3-2 (или аналог)	пожаротушение жилого дома	
6	тех. подвал	Телекоммуникационный шкаф 19"	для организации услуг связи	
7	жилые этажи (общий коридор)	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды	для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды	
8	жилые этажи (общий коридор)	Пожарные краны	пожаротушение жилого дома	
9	жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам	
10	жилые этажи	Постажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор	
11	жилые этажи	Постажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов.	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления	
12	квартиры	Щит квартирный встроенный ШКв	для распределения питания по группам в квартирах	
13	квартиры	Установка радиаторных автоматических терморегуляторов	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении	
14	тех. чердак	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления	
15	крыша жилого дома	Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты	
16	крыша, 3 подъезд	крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения	
17	электропитовая автостоянки	4ВРУ серии ВРУ1-17-70-УХЛ4	для электроснабжения автостоянки	
18	электропитовая автостоянки	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления	
19	электропитовая автостоянки	Щит освещения ЩО	для распределения групп освещения	
20	электропитовая автостоянки	Шкаф приточно-вытяжной ПЦСВ	для питания системы вентиляции	
21	насосная автостоянки	АНПУЗСР150-1 (или аналог)	пожаротушение автостоянки	
22	автостоянка	Общеобменная вентиляция	для разбавления и удаления газовыделений	
23	автостоянка	Противодымная вентиляция	для удаления дыма	

24	автостоянка	Спринклерная система, пожарные краны	пожаротушение автостоянки
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>			
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 1 кв. 2025 г.	
17.1.3		Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности	
17.1.4		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 3 кв. 2025 г.	
17.1.5		Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности	
17.1.6		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 1 кв. 2026 г.	
17.1.7		Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности	
17.1.8		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 3 кв. 2026 г.	
17.1.9		Этап реализации проекта строительства: 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства	
17.1.10		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап – 1 кв. 2027 г.	
17.2.1		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15 августа 2027 года	
17.2.2		Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 15 августа 2027 года	
<p>17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>			
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1.1		Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 712 439 740 руб.	
<p>18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			

18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории (руб.)	18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: счета эскроу
	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:8765
	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:8960
	19.2.1. Организация-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество Сбербанк	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество Сбербанк
19.2.2. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк	
19.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893	
19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с №40702810175020003063, к/с 3010181030000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003	
19.4.2.	19.4.2.	

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): счет эскроу
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 1 025 000 000 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 0
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 1 025 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028г.
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве	
19.7.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	
	19.7.1.1.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машинно-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	

	<p>19.7.3.1.2. Нежилые помещения</p> <p>19.7.3.1.3.3. Машино-места</p>	<p>19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскароу: 0</p> <p>19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> <p>19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскароу: 0</p> <p>19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p> <p>20.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</p>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.</p>
<p>Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</p>		
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	<p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p> <p>22.1.3</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в равнозначную или муниципальную собственность.		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		22.1.8	№ п/п
			Цель (цели) затрат застройщика
		1	2
			Размер планируемых затрат застройщика
			3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте

Иная информация о проекте: земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:8765, 21:01:010315:8960, находятся в залоге у ЦАО Сбербанка.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

Н.Ф. Угаслов

