



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129005369/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары, улица  
М.Павлова, 39, помещение №7  
полное наименование организации – для  
телефон 43-45-04, факс 43-45-06  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: info@sktus.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 апреля 2022

№ 21-01-28-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | X   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23а  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»<br>ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №21-2-1-3-016788-2022 от 23.03.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)<br>№21-2-1-2-009304-2025 от 24.04.2025<br>№21-2-1-2-012709-2025 от 01.03.2025 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 21:01:010315:5085;<br>(21:01:010315:7906, 21:01:010315:3972 – под благоустройство)  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 21:01:010315   |  |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка<br><br>от 11.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0058-0,<br>от 11.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0056-0,<br>от 11.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0055-0   | от 21.01.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0011, от 21.01.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0008, от 14.05.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0198, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановления администрации города Чебоксары от 28.12.2021 №2448, от 22.07.2016 №2018, от 19.07.2017 №1757   |  |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 290, 2022<br><i>ООО "ТЭС ПРОЕКТ", от 21.03.2025</i>  |  |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |  |
| Площадь жилого здания (кв.м.)   |   | <del>21164,0</del><br><i>22818,0</i>   | Площадь участка (кв. м):<br>8343;<br>422; 78                           |
| Строительный объем здания (куб. м)  |   | 81862,9  | в том числе подземной части (куб.м):<br>3645,2                         |
| Количество этажей (шт.)   |   | 16   | Высота (м): - архитектурная<br>- пожарно-техническая<br>53,21<br>44,91 |
| Количество подземных этажей (техподполье) (шт.)   |   | 1  | Вместимость (чел.):<br>-   |
| Площадь застройки (кв. м):  |   | 3119,7   |  |
| Иные показатели:  |   |  |  |
| - этажность здания – 15 эт;   |   |  |  |
| - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 15736,0 м <sup>2</sup> ;   |   |  |  |
| - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 14877,05 м <sup>2</sup> ;  |   |  |  |
| - площадь квартир – 14018,1 м <sup>2</sup> ;  |   |  |  |
| - количество квартир – 254 ед;  |   |  |  |
| - количество квартир однокомнатных – 75 ед;   |   |  |  |
| - количество квартир двухкомнатных – 120 ед;  |   |  |  |
| - количество квартир трехкомнатных – 59 ед;   |   |  |  |
| - площадь застройки- 1811,5 м <sup>2</sup> ;  |   |  |  |
| - общая площадь встроенного нежилого помещения- <i>53,05</i> <del>53,55</del> м <sup>2</sup> ;  |   |  |  |
| - количество встроенных нежилых помещений – 1;  |   |  |  |
| <u>Отдельно стоящая подземная автостоянка (поз.23а):</u>  |   |  |  |
| - количество этажей – 1 эт.;  |   |  |  |
| - площадь застройки – 1308,2 м <sup>2</sup> ;   |   |  |  |
| - общая площадь – 1261,9 м <sup>2</sup> ;   |   |  |  |
| - строительный объем здания – 7849,2 м <sup>3</sup> ;   |   |  |  |
| - количество машино-мест – 47;  |   |  |  |
| <u>Крышная котельная: <i>54,6</i></u>   |   |  |  |
| - общая площадь – <i>53,5</i> м <sup>2</sup> <del>201,3</del> ;   |   |  |  |
| - строительный объем – 241,5 м <sup>3</sup> ;   |   |  |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне «Университетский-2» в северо-западном районе г. Чебоксары)  |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | -  |  |
|   | Категория: (класс)  | -  |  |
|   | Протяженность:  | -  |  |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » февраля 20 24 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 01.04.2025 года.  
И.О. заместителя главы  
администрации по вопросам  
архитектуры и градостроительства*

**Ю.А. Васильев**  
06.03.2024





*Приложение:*

к разрешению на строительство  
от 13.04.2022 № 21-01-28-2022

Добавленному:

- в пункт 2:

«Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», верить.

«Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: №21-2-1-2-009304-2025 от 24.02.2025»; №21-2-1-2-012709-2025 от 12.03.2025», верить;

- в пункте 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»:

«от 11.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0058-0»;

«от 10.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0056-0»;

«от 10.02.2025 №РФ-21-2-01-0-00-2025-0055-0», верить;

- в пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «ООО «ТУС ПРОЕКТ», 07/21.03, 2025», верить.

Исправленному:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «21164,0» на «22818,0» верить.

- в пункте 4 «Иные показатели»: «53,55» на «53,05», «53,5» на «54,6», «241,5» на «201,3» верить.

И.о. заместителя главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
градостроительства - начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары



Д.О. Церфус  
17.03.2025