

Проектная декларация
на строительство «Многоквартирного жилого дома поз. 23 и подземной автостоянки поз. 23а» в микрорайоне «Университетский-2»
северо-западного района г. Чебоксары Чувашской Республики
по состоянию на 04 октября 2022 года

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индвидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ТУС»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ТУС»</p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1 Индекс: 428034</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичмана Павлова</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 39</p> <p>1.2.9 Тип помещений: помещение 7</p>
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p>	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу</p> <p>1.3.2 Рабочее время: с 08.00 час. До 17.00 час.</p>
<p>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>1.4.1 Номер телефона: (8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75</p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты: info@sktius.ru</p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktius.ru</p> <p>1.5.1 Фамилия: Угаслов</p> <p>1.5.2 Имя: Николай</p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии): Федорович</p> <p>1.5.4 Наименование должности: Генеральный директор</p> <p>1.5.5 Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)</p>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.5.6 1.5.7 1.6.1	<p>Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа</p> <p>Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «ТУС»</p>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика		
2.1.1 2.1.2 2.1.3		
<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369</p> <p>Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398</p> <p>Год регистрации: 2002г.</p>		
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>		
3.1. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4		
<p>Организационно-правовая форма</p> <p>Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p> <p>Процент голосов в органе управления</p>		
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		
3.2.1 3.2.2 3.2.3 3.2.4 3.2.5 3.2.6 3.2.7 3.2.8		
<p>Фирменное наименование организации</p> <p>Страна регистрации юридического лица</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Регистрационный номер</p> <p>Наименование регистрирующего органа</p> <p>Адрес (место нахождения) в стране регистрации</p> <p>Процент голосов в органе управления</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)</p>		
3.3. Об учредителе – физическом лице		
3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7		
<p>Фамилия: Угаслов</p> <p>Имя: Николай</p> <p>Отчество (при наличии): Федорович</p> <p>Гражданство: РФ</p> <p>Страна места жительства: РФ</p> <p>Процент голосов в органе управления: 100%</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851</p>		

	<p>3.3.8</p> <p>3.4.1</p> <p>3.4.2</p> <p>3.4.3</p> <p>3.4.4</p> <p>3.4.5</p> <p>3.4.6</p> <p>3.4.7</p> <p>3.4.8</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639</p> <p>Фамилия: Угаслов</p> <p>Имя: Николай</p> <p>Отчество: Федорович</p> <p>Гражданство: РФ</p> <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639</p> <p>Описание обязательств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% голосов в органе управления</p>
<p>Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>	<p>3.1.1.1</p> <p>3.1.1.2</p> <p>3.1.1.3</p> <p>3.1.1.4</p> <p>3.1.1.5</p> <p>3.1.1.6</p> <p>3.1.1.7</p>	<p>Фамилия: Угаслов</p> <p>Имя: Николай</p> <p>Отчество (при наличии): Федорович</p> <p>Гражданство: РФ</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851</p> <p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: владелец 100% голосов в органе управления</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639</p>
<p>3.1.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>	<p>3.1.2.1</p> <p>3.1.2.2</p> <p>3.1.2.3</p> <p>3.1.2.4</p> <p>3.1.2.5</p>	<p>Организационно-правовая форма</p> <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>Основной государственный регистрационный номер</p> <p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции</p>

	<p>ции в одну группу лиц с застройщиком</p>	
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: жилой дом</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 18</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: жилой дом</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-50ж-2019</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 11, корпус 1</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом</p>	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2020г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой Дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улица Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Дом
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-4жк-2020	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный Дом	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта: город	
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева	
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 11	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капиталь-	

	<p>ного строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2021г.</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2021</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p> <p>Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> <p>Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>Район субъекта Российской Федерации</p> <p>Вид населенного пункта: город</p> <p>Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина</p> <p>Тип здания (сооружения): дом 9</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2022г.</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-6ж-2022</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>
<p>4.1.10</p> <p>4.1.11</p> <p>4.1.12</p> <p>4.1.13</p> <p>4.1.1</p> <p>4.1.2</p> <p>4.1.3</p> <p>4.1.4</p> <p>4.1.5</p> <p>4.1.6</p> <p>4.1.7</p> <p>4.1.8</p> <p>4.1.9</p> <p>4.1.10</p> <p>4.1.11</p> <p>4.1.12</p> <p>4.1.13</p>	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,</p>
<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организаци-</p>

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	онно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»	
		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950	
		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-142-21-0033-21-020617	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 июня 2017 года	
		Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»	
		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация	
		6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2022 года
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 479 тыс. руб.
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 829 426 тыс. руб.	
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 630 125 тыс. руб.
		Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала за-	

<p>строителя требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>7.1.2</p>	
<p>7.1.3</p>	
<p>7.1.4</p>	
<p>7.1.5</p>	
<p>7.1.6</p>	

		<p>ноличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	<p>7.1.8</p>	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>
	<p>7.1.9</p>	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	<p>7.1.10</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации</p>

	<p>в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.1.11</p> <p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>7.1.12</p> <p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
		<p>7.2.1</p> <p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель)</p>	
		<p>7.2.2</p> <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя</p>	
		<p>7.2.3</p> <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p>	
		<p>7.2.4</p> <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>			

	<p>7.2.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	<p>7.2.8</p>	<p>Наличие либо отсутствие информации по налогам, сборам, за-</p>

	<p>долженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя</p>
7.2.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10.	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя</p>

		терского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информация о проекте строительства
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом Наименование объекта: многоквартирный жилой дом и поземная автостоянка
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный жилой дом и поземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте
	9.2.8	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.9	Вид обозначения улицы
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера
9.2.13	Корпус	
9.2.14	Строение	
9.2.15	Владение	
9.2.16	Блок-секция	
9.2.17	Уточнение адреса: позиция 23, позиция 23а	
9.2.18	Назначение объекта: жилое, нежилое	
9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: 16	
9.2.20	Максимальное количество этажей в объекте: 16	
9.2.21	Общая площадь объекта: 21164,0 кв.м	
9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта:	

	<p>Наружные стены дома предусмотрены двухслойные общей толщиной 570 мм с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: наружный слой – керамический лицевой пустотелый кирпич формата 1.4НФ марки прочности 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренний слой – керамический поризованный камень «Кетра Климаблок 44» марки 100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасно-стенная система с безригельным каркасом.</p> <p>Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты.</p>
9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» - высокий.
9.2.24	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15736 кв.м.
9.3.1	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1315,45 кв.м.
9.3.2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17051,45 кв.м.
9.3.3	Общее количество пассажирских лифтов: 10.
9.4.1	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): не предусматриваются.
9.4.2	Общее количество грузопассажирских лифтов: не предусматриваются.
9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: не предусматриваются.
9.4.4	
	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>
10.1	Вид договора
10.1.1	Номер договора
10.1.2	Дата заключения договора
10.1.3	Даты внесения изменений в договор
10.1.4	
10.2	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерно-геологические изыскания:
10.2.1	Закрытое акционерное общество

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашгипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: 2128014850
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СОЮЗПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГАЗСЕРВИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	<p>10.3.6</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1</p> <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2</p> <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 23 марта 2022 года</p> <p>10.4.3</p> <p>Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-3-016788-2022</p> <p>10.4.4</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</p> <p>10.4.6</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 2130141165</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.5.1</p> <p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2</p> <p>Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.5.5</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>	<p>10.6.1</p> <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</p> <p>Микрорайон «Университет»</p>
<p>10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком</p>	<p>10.7.1</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика</p> <p>10.7.2</p> <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организа-</p>

	ционно-правовой формы
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-28-2022
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 апреля 2022 года
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01 октября 2024 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01 августа 2022 года
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор на сдачу в аренду земельного участка
12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего

	<p>го права застройщика на земельный участок: 29.07.2015</p> <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2028г.</p>
<p>12.1.6</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.03.2016, 05.07.2017, 05.10.2017, 17.10.2017, 28.12.2017, 07.02.2018, 12.04.2018, 10.05.2018, 14.11.2018, 13.02.2019, 13.03.2019, 08.11.2019, 03.03.2020, 24.03.2020, 19.04.2020, 27.04.2020, 29.04.2020, 16.09.2020, 23.12.2020, 01.03.2021, 22.03.2021, 07.06.2021, 10.12.2021, 26.01.2022</p>
<p>12.1.7</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p>
<p>12.1.8</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
<p>12.1.9</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
<p>12.1.10</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности</p>
<p>12.1.11</p>	<p>Собственник земельного участка: публичный собственник</p>
<p>12.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p>
<p>12.2.2</p>	<p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>12.2.3</p>	<p>Фамилия собственника земельного участка</p>
<p>12.2.4</p>	<p>Имя собственника земельного участка</p>
<p>12.2.5</p>	<p>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p>
<p>12.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка</p>
<p>12.2.7</p>	<p>Форма собственности на земельный участок: собственность Чувашской Республики</p>
<p>12.2.8</p>	<p>Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики</p>
<p>12.2.9</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:5085</p>
<p>12.3.1</p>	<p>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8360 кв.м.</p>
<p>12.3.2</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</p>
<p>12.1.1</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: право собственности</p>
<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	<p></p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p></p>
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в</p>	<p></p>

<p>Том числе о реквизиатах правоустанавливающего Документа на земельный участок</p>	12.1.3	<p>Договор мены земельными участками</p> <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018г.</p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор</p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Чебоксары</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 27.12.2021г.</p>
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	
	12.2.1	<p>Собственник земельного участка: застройщик</p>
12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p>	
12.2.3	<p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p>	
12.2.4	<p>Фамилия собственника земельного участка</p>	
12.2.5	<p>Имя собственника земельного участка</p>	
12.2.6	<p>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p>	
12.2.7	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка</p>	
12.2.8	<p>Форма собственности на земельный участок:</p>	
12.2.9	<p>Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком</p>	
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.3.1	<p>Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:7906</p>	
12.3.2	<p>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 422 кв.м.</p>	

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</p> <p>12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор мены земельными участками</p> <p>12.1.3 Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Чебоксары</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 27.12.2021г.</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка: застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок</p> <p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение</p>

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		земельным участком		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:3972		
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 78 кв.м.		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внешний подъезд к жилому дому осуществляется по ул. Академика РАН Х. М. Миначева. Проектом предусмотрен сквозной проход в блок-секции «В». Проезды запроектированы шириной 4,2-6,0 м, тротуары – шириной 1,5-2,5 м.		
			13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: имеются.
			13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют.
			13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: отсутствуют.
			13.1.1.4	Наличие тротуаров: имеются.
			13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка предусмотрены три открытые автостоянки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки) общей вместительностью 31 машино-место, и 20 машино-место для постоянного хранения. Итого в границах земельного участка размещено 51 машино-места. Проектом предусмотрена автостоянка закрытого типа для хранения 47 автомобилей – отдельно стоящее одноэтажное здание с эксплуатируемой кровлей.
			13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98 машино-мест.
			13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 238 машино-мест.
			13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площади

	док.
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1 площадка (ДП).
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: скамья брус (elmat 040303)–1 шт., урна брус (elmat 040303)–1 шт., песочница (Romana 109.22.00)–1 шт., качалка (Romana 108.53.00-02)–3 шт., качели двойные со спинкой (Romana 108.18.00-01)–1 шт., комплекс игровой детский (Romana 101.15.09)–1 шт., комплекс игровой детский (Romana 101.77.00)–1 шт.
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1 площадка (СП).
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: комплекс спортивный (Romana 501.38.01)–1 шт., спортивное оборудование (Romana 201.01.00)–2 шт., кольцо для игры в баскетбол с сетчатым ограждением l=60 м)–1 шт.
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 площадка отдыха (ПО), 1 площадка для чистки ковров (Ч), 1 площадка для сушки белья (С).
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: ПО: скамья брус (elmat 040303)–4 шт., урна брус (elmat 040303)–1 шт., Ч: стойка для чистки ковров–1шт., С: стойка для сушки белья–7 шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на участке дома предусмотрена площадка, оборудованная ограждением, к площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороборочной техники.
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 площадка (М).
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: в юго-западной части участка расположена площадка, оборудованная ограждением на 3 контейнера.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: имеются
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,25 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, про-странств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей техниче-ские условия): Технические условия №82/21-М от 11.06.2021г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 11.06.2023г.
13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 0 м.
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 51,78 м.
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 53,21 м.
13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35%.	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой фор-

	<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>
<p>14.1.4</p>	<p>м/п: «Водоканал» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760</p>
<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04 июня 2021г.</p>
<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3472/19</p>
<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 04 июня 2024 года</p>
<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3005311, 33 руб.</p>
<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное казенное учреждение</p>
<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары</p>
<p>14.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477</p>
<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05 июля 2021г.</p>
<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-6036</p>
<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 05 июля 2024г.</p>
<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>
<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: « Территориальные электрические сети »
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09 июня 2021 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №252/тп-но
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09 июня 2024г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9535,01 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 ноября 2021 года	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-298	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30 ноября 2024 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение

		ние к сети связи: Публичное акционерное общество					
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»					
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1 Количество жилых помещений: 254					
		15.1.2 Количество нежилых помещений: 48					
		в том числе машино-мест: 47					
		в том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2. О характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	1	1	66,90	2	23,3	2,76
2	квартира	1	1	56,40	2	23,7	2,76
3	квартира	1	1	56,40	2	23,7	2,76
4	квартира	1	1	66,50	2	22,9	2,76
5	квартира	2	1	65,30	2	23,3	2,76
6	квартира	2	1	54,80	2	23,7	2,76
7	квартира	2	1	54,80	2	23,7	2,76
8	квартира	2	1	64,90	2	22,9	2,76
9	квартира	3	1	65,30	2	23,3	2,76
10	квартира	3	1	54,80	2	23,7	2,76
11	квартира	3	1	54,80	2	23,7	2,76
12	квартира	3	1	64,90	2	22,9	2,76
13	квартира	4	1	65,30	2	23,3	2,76
14	квартира	4	1	54,80	2	23,7	2,76
15	квартира	4	1	54,80	2	23,7	2,76
16	квартира	4	1	64,90	2	22,9	2,76
17	квартира	5	1	65,30	2	23,3	2,76
18	квартира	5	1	54,80	2	23,7	2,76

19	квартира	5	1	54,80	23,7	2	2,76
20	квартира	5	1	64,90	22,9	2	2,76
21	квартира	6	1	65,30	23,3	2	2,76
22	квартира	6	1	54,80	23,7	2	2,76
23	квартира	6	1	54,80	23,7	2	2,76
24	квартира	6	1	64,90	22,9	2	2,76
25	квартира	7	1	65,30	23,3	2	2,76
26	квартира	7	1	54,80	23,7	2	2,76
27	квартира	7	1	54,80	23,7	2	2,76
28	квартира	7	1	64,90	22,9	2	2,76
29	квартира	8	1	65,30	23,3	2	2,76
30	квартира	8	1	54,80	23,7	2	2,76
31	квартира	8	1	54,80	23,7	2	2,76
32	квартира	8	1	64,90	22,9	2	2,76
33	квартира	9	1	65,30	23,3	2	2,76
34	квартира	9	1	54,80	23,7	2	2,76
35	квартира	9	1	54,80	23,7	2	2,76
36	квартира	9	1	64,90	22,9	2	2,76
37	квартира	10	1	65,30	23,3	2	2,76
38	квартира	10	1	54,80	23,7	2	2,76
39	квартира	10	1	54,80	23,7	2	2,76
40	квартира	10	1	64,90	22,9	2	2,76
41	квартира	11	1	65,30	23,3	2	2,76
42	квартира	11	1	54,80	23,7	2	2,76
43	квартира	11	1	54,80	23,7	2	2,76
44	квартира	11	1	64,90	22,9	2	2,76
45	квартира	12	1	65,30	23,3	2	2,76
46	квартира	12	1	54,80	23,7	2	2,76
47	квартира	12	1	54,80	23,7	2	2,76
48	квартира	12	1	64,90	22,9	2	2,76
49	квартира	13	1	65,30	23,3	2	2,76
50	квартира	13	1	54,80	23,7	2	2,76
51	квартира	13	1	54,80	23,7	2	2,76
52	квартира	13	1	64,90	22,9	2	2,76
53	квартира	14	1	65,30	23,3	2	2,76
54	квартира	14	1	54,80	23,7	2	2,76
55	квартира	14	1	54,80	23,7	2	2,76

56	квартира	14	1	64,90	2	22,9	2,76
57	квартира	15	1	65,30	2	23,3	2,76
58	квартира	15	1	54,80	2	23,7	2,76
59	квартира	15	1	54,80	2	23,7	2,76
60	квартира	15	1	64,90	2	22,9	2,76
61	квартира	1	2	74,30	3	34,2	2,76
62	квартира	1	2	54,30	1	15,4	2,76
63	квартира	1	2	77,30	3	33	2,76
64	квартира	2	2	72,90	3	34,3	2,76
65	квартира	2	2	52,90	1	15,4	2,76
66	квартира	2	2	75,90	3	33	2,76
67	квартира	3	2	72,90	3	34,3	2,76
68	квартира	3	2	52,90	1	15,4	2,76
69	квартира	3	2	75,90	3	33	2,76
70	квартира	4	2	72,90	3	34,3	2,76
71	квартира	4	2	52,90	1	15,4	2,76
72	квартира	4	2	75,90	3	33	2,76
73	квартира	5	2	72,90	3	34,3	2,76
74	квартира	5	2	52,90	1	15,4	2,76
75	квартира	5	2	75,90	3	33	2,76
76	квартира	6	2	72,90	3	34,3	2,76
77	квартира	6	2	52,90	1	15,4	2,76
78	квартира	6	2	75,90	3	33	2,76
79	квартира	7	2	72,90	3	34,3	2,76
80	квартира	7	2	52,90	1	15,4	2,76
81	квартира	7	2	75,90	3	33	2,76
82	квартира	8	2	72,90	3	34,3	2,76
83	квартира	8	2	52,90	1	15,4	2,76
84	квартира	8	2	75,90	3	33	2,76
85	квартира	9	2	72,90	3	34,3	2,76
86	квартира	9	2	52,90	1	15,4	2,76
87	квартира	9	2	75,90	3	33	2,76
88	квартира	10	2	72,90	3	34,3	2,76
89	квартира	10	2	52,90	1	15,4	2,76
90	квартира	10	2	75,90	3	33	2,76
91	квартира	11	2	72,90	3	34,3	2,76
92	квартира	11	2	52,90	1	15,4	2,76

93	квартира	11	2	75,90	3	33	2,76
94	квартира	12	2	72,90	3	34,3	2,76
95	квартира	12	2	52,90	1	15,4	2,76
96	квартира	12	2	75,90	3	33	2,76
97	квартира	13	2	72,90	3	34,3	2,76
98	квартира	13	2	52,90	1	15,4	2,76
99	квартира	13	2	75,90	3	33	2,76
100	квартира	14	2	72,90	3	34,3	2,76
101	квартира	14	2	52,90	1	15,4	2,76
102	квартира	14	2	75,90	3	33	2,76
103	квартира	15	2	72,90	3	34,3	2,76
104	квартира	15	2	52,90	1	15,4	2,76
105	квартира	15	2	75,90	3	33	2,76
106	квартира	1	3	54,10	1	14,7	2,76
107	квартира	1	3	37,00	1	12,8	2,76
108	квартира	1	3	80,60	2	34,6	2,76
109	квартира	2	3	84,40	3	37,1	2,76
110	квартира	2	3	35,90	1	12,8	2,76
111	квартира	2	3	79,20	2	34,6	2,76
112	квартира	3	3	84,40	3	37,1	2,76
113	квартира	3	3	35,90	1	12,8	2,76
114	квартира	3	3	79,20	2	34,6	2,76
115	квартира	4	3	84,40	3	37,1	2,76
116	квартира	4	3	35,90	1	12,8	2,76
117	квартира	4	3	79,20	2	34,6	2,76
118	квартира	5	3	84,40	3	37,1	2,76
119	квартира	5	3	35,90	1	12,8	2,76
120	квартира	5	3	79,20	2	34,6	2,76
121	квартира	6	3	84,40	3	37,1	2,76
122	квартира	6	3	35,90	1	12,8	2,76
123	квартира	6	3	79,20	2	34,6	2,76
124	квартира	7	3	84,40	3	37,1	2,76
125	квартира	7	3	35,90	1	12,8	2,76
126	квартира	7	3	79,20	2	34,6	2,76
127	квартира	8	3	84,40	3	37,1	2,76
128	квартира	8	3	35,90	1	12,8	2,76
129	квартира	8	3	79,20	2	34,6	2,76

130	квартира	9	3	84,40	3	37,1	2,76
131	квартира	9	3	35,90	1	12,8	2,76
132	квартира	9	3	79,20	2	34,6	2,76
133	квартира	10	3	84,40	3	37,1	2,76
134	квартира	10	3	35,90	1	12,8	2,76
135	квартира	10	3	79,20	2	34,6	2,76
136	квартира	11	3	84,40	3	37,1	2,76
137	квартира	11	3	35,90	1	12,8	2,76
138	квартира	11	3	79,20	2	34,6	2,76
139	квартира	12	3	84,40	3	37,1	2,76
140	квартира	12	3	35,90	1	12,8	2,76
141	квартира	12	3	79,20	2	34,6	2,76
142	квартира	13	3	84,40	3	37,1	2,76
143	квартира	13	3	35,90	1	12,8	2,76
144	квартира	13	3	79,20	2	34,6	2,76
145	квартира	14	3	84,40	3	37,1	2,76
146	квартира	14	3	35,90	1	12,8	2,76
147	квартира	14	3	79,20	2	34,6	2,76
148	квартира	15	3	84,40	3	37,1	2,76
149	квартира	15	3	35,90	1	12,8	2,76
150	квартира	15	3	79,20	2	34,6	2,76
151	квартира	1	4	85,80	3	37,1	2,76
152	квартира	1	4	37,00	1	12,8	2,76
153	квартира	1	4	80,60	2	34,6	2,76
154	квартира	2	4	84,40	3	37,1	2,76
155	квартира	2	4	35,90	1	12,8	2,76
156	квартира	2	4	79,20	2	34,6	2,76
157	квартира	3	4	84,40	3	37,1	2,76
158	квартира	3	4	35,90	1	12,8	2,76
159	квартира	3	4	79,20	2	34,6	2,76
160	квартира	4	4	84,40	3	37,1	2,76
161	квартира	4	4	35,90	1	12,8	2,76
162	квартира	4	4	79,20	2	34,6	2,76
163	квартира	5	4	84,40	3	37,1	2,76
164	квартира	5	4	35,90	1	12,8	2,76
165	квартира	5	4	79,20	2	34,6	2,76
166	квартира	6	4	84,40	3	37,1	2,76

167	квартира	6	4		35,90	1	12,8	2,76
168	квартира	6	4		79,20	2	34,6	2,76
169	квартира	7	4		84,40	3	37,1	2,76
170	квартира	7	4		35,90	1	12,8	2,76
171	квартира	7	4		79,20	2	34,6	2,76
172	квартира	8	4		84,40	3	37,1	2,76
173	квартира	8	4		35,90	1	12,8	2,76
174	квартира	8	4		79,20	2	34,6	2,76
175	квартира	9	4		84,40	3	37,1	2,76
176	квартира	9	4		35,90	1	12,8	2,76
177	квартира	9	4		79,20	2	34,6	2,76
178	квартира	10	4		84,40	3	37,1	2,76
179	квартира	10	4		35,90	1	12,8	2,76
180	квартира	10	4		79,20	2	34,6	2,76
181	квартира	11	4		84,40	3	37,1	2,76
182	квартира	11	4		35,90	1	12,8	2,76
183	квартира	11	4		79,20	2	34,6	2,76
184	квартира	12	4		84,40	3	37,1	2,76
185	квартира	12	4		35,90	1	12,8	2,76
186	квартира	12	4		79,20	2	34,6	2,76
187	квартира	13	4		84,40	3	37,1	2,76
188	квартира	13	4		35,90	1	12,8	2,76
189	квартира	13	4		79,20	2	34,6	2,76
190	квартира	14	4		84,40	3	37,1	2,76
191	квартира	14	4		35,90	1	12,8	2,76
192	квартира	14	4		79,20	2	34,6	2,76
193	квартира	15	4		84,40	3	37,1	2,76
194	квартира	15	4		35,90	1	12,8	2,76
195	квартира	15	4		79,20	2	34,6	2,76
196	квартира	1	5		38,30	1	13,3	2,76
197	квартира	1	5		56,70	2	24,7	2,76
198	квартира	1	5		67,60	2	30,2	2,76
199	квартира	2	5		54,50	1	14,3	2,76
200	квартира	2	5		37,20	1	13,3	2,76
201	квартира	2	5		55,10	2	24,7	2,76
202	квартира	2	5		66,00	2	30,2	2,76
203	квартира	3	5		54,50	1	14,3	2,76

204	квартира	3	5	37,20	1	13,3	2,76
205	квартира	3	5	55,10	2	24,7	2,76
206	квартира	3	5	66,00	2	30,2	2,76
207	квартира	4	5	54,50	1	14,3	2,76
208	квартира	4	5	37,20	1	13,3	2,76
209	квартира	4	5	55,10	2	24,7	2,76
210	квартира	4	5	66,00	2	30,2	2,76
211	квартира	5	5	54,50	1	14,3	2,76
212	квартира	5	5	37,20	1	13,3	2,76
213	квартира	5	5	55,10	2	24,7	2,76
214	квартира	5	5	66,00	2	30,2	2,76
215	квартира	6	5	54,50	1	14,3	2,76
216	квартира	6	5	37,20	1	13,3	2,76
217	квартира	6	5	55,10	2	24,7	2,76
218	квартира	6	5	66,00	2	30,2	2,76
219	квартира	7	5	54,50	1	14,3	2,76
220	квартира	7	5	37,20	1	13,3	2,76
221	квартира	7	5	55,10	2	24,7	2,76
222	квартира	7	5	66,00	2	30,2	2,76
223	квартира	8	5	54,50	1	14,3	2,76
224	квартира	8	5	37,20	1	13,3	2,76
225	квартира	8	5	55,10	2	24,7	2,76
226	квартира	8	5	66,00	2	30,2	2,76
227	квартира	9	5	54,50	1	14,3	2,76
228	квартира	9	5	37,20	1	13,3	2,76
229	квартира	9	5	55,10	2	24,7	2,76
230	квартира	9	5	66,00	2	30,2	2,76
231	квартира	10	5	54,50	1	14,3	2,76
232	квартира	10	5	37,20	1	13,3	2,76
233	квартира	10	5	55,10	2	24,7	2,76
234	квартира	10	5	66,00	2	30,2	2,76
235	квартира	11	5	54,50	1	14,3	2,76
236	квартира	11	5	37,20	1	13,3	2,76
237	квартира	11	5	55,10	2	24,7	2,76
238	квартира	11	5	66,00	2	30,2	2,76
239	квартира	12	5	54,50	1	14,3	2,76
240	квартира	12	5	37,20	1	13,3	2,76

241	квартира	12	5	55,10	2	24,7	2,76
242	квартира	12	5	66,00	2	30,2	2,76
243	квартира	13	5	54,50	1	14,3	2,76
244	квартира	13	5	37,20	1	13,3	2,76
245	квартира	13	5	55,10	2	24,7	2,76
246	квартира	13	5	66,00	2	30,2	2,76
247	квартира	14	5	54,50	1	14,3	2,76
248	квартира	14	5	37,20	1	13,3	2,76
249	квартира	14	5	55,10	2	24,7	2,76
250	квартира	14	5	66,00	2	30,2	2,76
251	квартира	15	5	54,50	1	14,3	2,76
252	квартира	15	5	37,20	1	13,3	2,76
253	квартира	15	5	55,10	2	24,7	2,76
254	квартира	15	5	66,00	2	30,2	2,76

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
2	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
3	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
4	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
5	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
6	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
7	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
8	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
9	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
10	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
11	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
12	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
13	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
14	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
15	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
16	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
17	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25
18	Машинно-место	ПОДЗЕМНЫЙ		13,25			3,25

19	машино-место	подземный		13,25			3,25
20	машино-место	подземный		13,25			3,25
21	машино-место	подземный		13,25			3,25
22	машино-место	подземный		13,25			3,25
23	машино-место	подземный		13,25			3,25
24	машино-место	подземный		13,25			3,25
25	машино-место	подземный		13,25			3,25
26	машино-место	подземный		13,25			3,25
27	машино-место	подземный		13,25			3,25
28	машино-место	подземный		13,25			3,25
29	машино-место	подземный		13,25			3,25
30	машино-место	подземный		13,25			3,25
31	машино-место	подземный		13,25			3,25
32	машино-место	подземный		13,25			3,25
33	машино-место	подземный		13,25			3,25
34	машино-место	подземный		13,25			3,25
35	машино-место	подземный		13,25			3,25
36	машино-место	подземный		13,25			3,25
37	машино-место	подземный		13,25			3,25
38	машино-место	подземный		13,25			3,25
39	машино-место	подземный		13,25			3,25
40	машино-место	подземный		13,25			3,25
41	машино-место	подземный		13,25			3,25
42	машино-место	подземный		13,25			3,25
43	машино-место	подземный		13,25			3,25
44	машино-место	подземный		13,25			3,25
45	машино-место	подземный		13,25			3,25
46	машино-место	подземный		13,25			3,25
47	машино-место	подземный		13,25			3,25
48	Нежилое помещение	1	5	53,55			2,76

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5

1	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
2	помещение ствола мусорокамеры	2-15 этажи, 1 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
3	электрощитовая	подвальный этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	14,9
4	помещение СС	подвальный этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	11,3
5	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
6	помещение ствола мусорокамеры	2-15 этажи, 2 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
7	водомерный узел, насосная	подвальный этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	14,9
8	мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
9	помещение ствола мусорокамеры	2-15 этажи, 3 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
10	электрощитовая	подвальный этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	10,7
11	помещение СС	подвальный этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	7,7
12	КУИ	подвальный этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,9
13	мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
14	помещение ствола мусорокамеры	2-15 этажи, 4 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
15	узел управления автостанки	подвальный этаж, 5 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	10,9
16	мусорокамера	1 этаж, 5 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
17	помещение ствола мусорокамеры	2-15 этажи, 5 подъезд	помещение вспомогательно-го использования	2,5
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	

1	электрощитовые	ВРУ1 и ВРУ2 серии ВРУ850Х	для электроснабжения жилого дома
2	электрощитовая	Щит учетно-распределительный, ЩУвстр	для электроснабжения в нежилом помещении (пункт полиции)
3	электрощитовая	ВРУ1-17-70	для электроснабжения автостоянки
4	жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам
5	квартиры	Щит квартирный встроенный ШК	для распределения питания по группам в квартирах
6	водомерный узел	счетчик холодной воды Ø65 мм с импульсным выходом	для учета расхода холодной воды
7	насосная	Wilo COR-4 MVIS	хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	насосная	802/SKw-EB-R или аналог	
9	жилые этажи (общий коридор)	АНПУ2 CR150-1 (или аналог)	пожаротушение жилого дома и подземной автостоянки
10	жилые этажи (общий коридор)	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды	для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды
11	автостоянка	Пожарные краны	пожаротушение жилого дома
12	жилые этажи	Дренчерная система, пожарные краны	пожаротушение автостоянки
13	квартиры	Позажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов.	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления
14	жилые этажи	Установка радиаторных автоматических терморегуляторов	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении
15	крыша жилого дома	Позажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор
16	автостоянка	Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты
17	автостоянка	Общеобменная вентиляция	для разбавления и удаления газовыделений
18	крыша, 1 подъезд	Противодымная вентиляция	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в автостоянку
		крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

			1 этап – 4 кв. 2022 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 2 кв. 2023 г.	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап –4 кв. 2023 г.	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 2 кв. 2024 г.	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап – 4 кв. 2024 г.	
	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01 апреля 2025 года	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01 апреля 2025 года	
17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 031 101 569 руб.
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории		18.2.1.1.	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории		18.2.2.1.	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)

<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: счета эскроу</p> <p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:5085</p> <p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:3972</p> <p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:7906</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк</p> <p>19.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
<p>19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</p>	<p>19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)</p> <p>19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): <p>р/с №40702810175020003063, к/с 3010181030000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003</p> </p>
<p>19.5. Форма привлечения денежных средств</p>	<p>19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных</p>

		средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): счет эскроу
19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 885 000 000 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 0
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 885 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2024г.
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.1.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	
	19.7.1.1.3. Машино-места	
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		

<p>19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства</p>	<p>19.7.2.1.1. Жилые помещения</p> <p>19.7.2.1.2. Нежилые помещения</p> <p>19.7.2.1.3. Машино-места</p>	<p>19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> <p>19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> <p>19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства</p>	<p>19.7.3.1.1. Жилые помещения</p> <p>19.7.3.1.2. Нежилые помещения</p> <p>19.7.3.1.3. Машино-места</p>	<p>19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве</p> <p>19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> <p>19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> <p>19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

		зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
<p>Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, учащаемых участниками долевого строительства по договору</p>		
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, преду-

ность.		сма тривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.8	Размер планируемых затрат застройщика
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика
		1	2
			3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1. Иная информация о проекте			
		23.1.1	Иная информация о проекте: земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:5085, 21:01:010315:3972, 21:01:010315:7906 находятся в залоге у ПАО Сбербанк.
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

Н.Ф. Угаслов