

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары

(место составления)

« 14 » ноября 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «СЗ «ТУС» ОГРН 1022101137398 ИНН 2129005369 серия 21№000798591 от 26.10.2002г.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, 39, помещение №7
тел (8352) 43-45-04 тел/факс (8352) 43-45-06, e-mail: info@sktus.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «СО «Строители Чувашии» ОГРН:1092100000728, ИНН:2130058950

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
**помещениями поз.11 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой
кровлей поз. 11а в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными
насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.
Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим
товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары»**

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями,
территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул. Надежды, ул.
Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом
«Заовражное» в СЗР г. Чебоксары»**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№21-01-34-2024 от 11 июня 2024 г. выдано администрацией г. Чебоксары, срок действия до
15.02.2027 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№21-2-1-3-025728-2024 от 27 мая 2024 г., №21-2-1-2-061431-2024 от 18 октября 2024,
утвержденные ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **январь 2024 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **декабрь 2026 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство №21-01-34-2024, от 11.06.2024г.
с приложением от 23 октября 2024 г.

прилагаемые к извещению

- заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №21-2-1-3-025728-2024 от 27.05.2024г.; №21-2-1-2-061431-2024 от 18.10.2024г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия градостроительных планов земельных участков №РФ-21-2-01-0-00-2024-0246-0

- копия выписок из ЕГРН на земельные участки;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» об утверждении проектно-сметной документации;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении ответственных лиц, о ведении строительного контроля;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении уполномоченного представителя;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «СЗ «ТУС»;

- акт разбивки ГРО, о внесении в натуру (на местность) линий отступов от красных линий, осей объекта капитального строительства на местности;

- график производства строительно-монтажных работ;

- журналы работ;

- проектная документация;

- копия доверенности на представительство АО «СЗ «ТУС»;

Технический директор
АО «СЗ «ТУС»

(представитель застройщика и
технического заказчика)

М.П.



(подпись)

Павлов В. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.