

Чуваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21-01-38ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик «ТУС»
2.2.2. ИНН:	2129005369
2.2.3. ОГРН:	1022101137398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом (квартиры с №1 по №201) поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары СЗР г. Чебоксары
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Академика РАН Х.М. Миначева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - многоквартирный жилой дом: - отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка:	дом 2 здание 2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:010315:8766; 21:01:010315:8959; 21:01:010315:4011; 21:01:010315:3990; 21:01:010315:3996 21:01:010315:3995;
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-39-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом (квартиры с №1 по №201) поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары СЗР г. Чебоксары
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1536,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17897,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	182,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	11197,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10211,4

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота:	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
- общая площадь здания (кв. м):	7319,4
в том числе:	
- площадь здания ниже отметки 0.000 (кв.м.):	4873,9
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	2403,8
- площадь машино-мест (кв.м.):	2287,6
- строительный объем здания (куб. м):	17942,0
в том числе:	
- ниже отметки 0.000 (куб. м):	17692,0
- количество машино-мест (м/м):	172
в том числе:	
- нижний уровень (м/м):	87
- верхний уровень (м/м):	85
- материал стен:	Монолитный железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-122-726-10
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись
	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.

6.1.8. Количество помещений (штук):	347
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	344
6.1.11. в том числе квартир (штук):	201
6.1.12. Количество машино - мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м): - архитектурная (м):	56,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
- этажность:	12-16
- строительный объем всего здания (куб. м), в том числе:	59093,0
- ниже отметки 0.000 (куб. м):	2660,0
- количество квартир (шт.): в том числе:	201
- количество квартир однокомнатных (шт.):	56
- количество квартир двухкомнатных (шт.):	117
- количество квартир трехкомнатных (шт.):	13
- количество квартир-студий (шт.):	15
- площадь квартир (кв.м.):	10211,4
- общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	11197,6
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м):	12183,8
<u>Крышная котельная:</u>	
- общая площадь крышной котельной (кв.м.):	32,5
- строительный объем крышной котельной (куб.м.):	104,0
<u>Встроенный детский сад:</u>	
- общая площадь помещений (кв.м.):	423,9
- полезная площадь помещений (кв.м.):	423,9
- расчетная площадь помещений (кв.м.):	363,1
- строительный объем (куб.м.):	2231,0
- количество этажей:	1
- общая наполняемость групп (мест):	40
- материал стен:	керамический пустотелый кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-122-726-10
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей поз. 10а
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2551,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7397,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-