

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | <u>13 декабря 2024</u>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | <u>21-01-101-2024</u>   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Чебоксары  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 20 августа 2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | <u>01.04.2025</u>   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"</b>  |
| 2.2.2. ИНН:   | 2129005369  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1022101137398   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.12а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Чувашская Республика - Чувашия  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская                                |   |


|  |  |
|--|--|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чебоксары  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 21:01:010315:9013<br>21:01:010315:9498<br>21:01:010315:9502<br>21:01:010315:9503 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5224 кв.м.<br>292 кв.м.<br>1450 кв.м.<br>1360 кв.м.                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 22.07.2024   |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-21-2-01-0-00-2024-0375-0  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары       |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 26.05.2017   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 1292   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | Администрация города Чебоксары   |
| 4.6.1.2.1. Дата решения:   | 17.01.2023   |
| 4.6.1.2.2. Номер решения:  | 121  |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары                        |
| 4.6.1.3.1. Дата решения:   | 07.03.2024  |
| 4.6.1.3.2. Номер решения:  | 755   |
| 4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары                        |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 26.05.2017  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 1292 ✓  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Чебоксары                        |
| 4.6.2.2.1. Дата решения:   | 21.11.2017  |
| 4.6.2.2.2. Номер решения:  | 2705  |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Чебоксары                        |
| 4.6.2.3.1. Дата решения:   | 17.01.2023 ✓  |
| 4.6.2.3.2. Номер решения:  | 121   |
| 4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Чебоксары                        |
| 4.6.2.4.1. Дата решения:   | 07.03.2024 ✓  |
| 4.6.2.4.2. Номер решения:  | 755   |
| 4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Чебоксары                        |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>   |   |
| 5.2.1.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУС ПРОЕКТ» |
| 5.2.2.1. ИНН:  | 2130183239  |
| 5.2.3.1. ОГРН:   | 1172130000888   |
| 5.2.1.2. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТ"        |
| 5.2.2.2. ИНН:  | 2130232824  |
| 5.2.3.2. ОГРН:   | 1222100004708   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для  |   |

|  |  |
|--|--|
| исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:   | 02.10.2024   |
| 6.1.X.2. Номер:  | 21-2-1-3-058019-2024   |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.X.2. Номер:  | -  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 04.12.2024   |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП Степанова А.О.   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.12</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный жилой дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1314,20  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 17301,4  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 787,7  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 9548,7   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 324  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 10   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 314   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 186   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 13-17   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.1.16. Высота (м):   | - архитектурная – 56,10<br>- пожарно-техническая – 48,26                            |
| 7.1.17. Иные показатели:  |   |
| - этажность здания – 12-16 эт;  |   |
| - общая площадь здания (сумма площадей этажей с учетом лоджий без по ниж. коэф.) - 17301,4 м <sup>2</sup> ; |   |
| - общая площадь квартир без учета лоджий – 9548,7 м <sup>2</sup> ;  |   |
| - общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0.5) – 10304,2 м <sup>2</sup> ;                               |   |
| - общая площадь квартир с учетом лоджий (без коэф.) – 11059,7 м <sup>2</sup> ;                              |   |
| - количество квартир, в т.ч.: - 186 шт.   |   |
| - квартир-студий - 15 шт;   |   |
| - 1-комнатных квартир - 67 шт;  |   |
| - 2-комнатных квартир - 80 шт;  |   |
| - 3-комнатных квартир - 24 шт.  |   |
| - строительный объем всего здания, в т.ч. – 58288,0 м <sup>3</sup> ;  |   |
| - ниже 0.000 - 2570,0 м <sup>3</sup> ;  |   |
| - выше 0.000 - 55718,0 м <sup>3</sup> ;   |   |
| - общая площадь коммерческих нежилых помещений - 787,7 м <sup>2</sup>                                       |   |
| <b>крышная котельная:</b>   |   |
| - площадь крышной котельной - 32,52 м <sup>2</sup> ;  |   |
| - строительный объем крышной котельной - 99,41 м <sup>3</sup> ;   |   |
| - количество этажей крышной котельной - 1 этаж;   |   |
| - площадь застройки - 42,39 м <sup>2</sup>  |   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:             | <b>Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей поз.12а</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | нежилое   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                              | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2000,5  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 5682,4  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | 138   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 7.2.16. Высота (м):  | - архитектурная – 11,04<br>- пожарно-техническая – 3,87 |
| <p>7.2.17. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь здания, в т.ч.: - 5682,4 м<sup>2</sup>;</li> <li style="padding-left: 20px;">- подземная автостоянка - 3727,5 м<sup>2</sup>;</li> <li style="padding-left: 20px;">- эксплуатируемая кровля (см. совместно с разделом ПЗУ) - 1954,9 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем, в т.ч.: - 15379,3 м<sup>3</sup>;</li> <li style="padding-left: 20px;">- ниже 0.000 - 14683,7 м<sup>3</sup>;</li> <li style="padding-left: 20px;">- выше 0.000 - 695,6 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество этажей, в т.ч.: - 2 эт;</li> <li style="padding-left: 20px;">- наземных этажей закрытого типа - 1 эт;</li> <li style="padding-left: 20px;">- подземных этажей - 1 эт;</li> <li>- этажность - 1 эт.</li> </ul> |   |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  | Ю.А. Васильев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  |  | подпись       |

Исп Архипов В.Р.



**Приложение:**  
к разрешению на строительство  
от 13.12.2024 №21-01-101-2024

В связи с внесёнными изменениями в проектную документацию по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.12а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары» раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                                 |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 02.10.2024                      |
| 6.1.1.2. Номер:  | 21-2-1-3-058019-2024            |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»           |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 14.03.2025                      |
| 6.1.2.2. Номер:  | 21-2-1-2-013577-2025            |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО<br>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Исп. Архипов В.Р.



Д.О. Церфус  
01.04.2025