



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары  
(место составления)

« 08 » апреля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «СЗ «ТУС» ОГРН 1022101137398 ИНН 2129005369 серия 21№000798591 от 26.10.2002г.

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова,39, помещение№7  
тел (8352) 43-45-04 тел/факс (8352) 43-45-06, e-mail: info@sktus.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация «СО «Строители Чувашии» ОГРН:1092100000728, ИНН:2130058950

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
помещениями поз.12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой  
кровлей поз. 12а в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными  
насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.  
Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим  
товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары)

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями,  
территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул. Надежды, ул.  
Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом  
«Заовражное» в СЗР г. Чебоксары)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№21-01-101-2024 от 13 декабря 2024 г. выдано администрацией г. Чебоксары, срок действия  
до 20.08.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

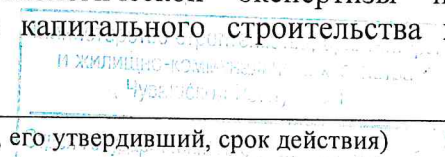
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№21-2-1-3-058019-2024 от 02 октября 2024 г., утвержденное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»;  
№21-2-1-1-013079-2025 от 13 марта 2025, №21-2-1-2-013577-2025 от 14 марта 2025,  
утвержденные ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



8x 9.04.2025

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции август 2027 г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство №21-01-101-2024, от 13.12.2024г.  
с приложением от 01 апреля 2025 г.

прилагаемые к извещению

- заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №21-2-1-3-058019-2024 от 02 октября 2024 г., утвержденное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»; №21-2-1-1-013079-2025 от 13 марта 2025, №21-2-1-2-013577-2025 от 14 марта 2025, утвержденные ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия градостроительных планов земельных участков  
№РФ-21-2-01-0-00-2024-0375-0

- копия выписок из ЕГРН на земельные участки;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» об утверждении проектно-сметной документации;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении ответственных лиц, о ведении строительного контроля;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении уполномоченного представителя;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «СЗ «ТУС»;

- акт разбивки ГРО, о внесении в натуру (на местность) линий отступов от красных линий, осей объекта капитального строительства на местности;

- график производства строительного-монтажных работ;

- журналы работ;

- проектная документация;

- копия доверенности на представительство АО «СЗ «ТУС».

Генеральный директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

М.П.



(подпись)

Угаслов Н.Ф.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.