

Проектная декларация
на строительство «Поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 4а – подземный гараж» в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары Чувашской Республики
по состоянию на 24 марта 2021 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ТУС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ТУС»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичмана Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 39
	1.2.9	Тип помещений: помещение 7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sktus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Угаслов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «ТУС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398
	2.1.3	Год регистрации: 2001г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	Процент голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	Процент голосов в органе управления
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Угаслов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100%
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.1	Фамилия: Угаслов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество: Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% голосов в органе управления
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: Угаслов
	3.5.1.2	Имя: Николай
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.5.1.4	Гражданство: РФ
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: владелец 100% голосов в органе управления
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации	3.5.2.1	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы

о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом переменной этажности
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2019г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-1ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 17, корпус 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2019г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-19ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 19, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2019г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-29ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-50ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 11, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2020г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-46ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом перменной этажности со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2021г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-142-21-0033-21-020617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 июня 2017 года
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2020 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 358 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016 078 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 232 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о

		лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о

		лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10.	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземным гаражом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: позиции 1-3, позиция 4а
	9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41830,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены – внутренний слой – керамический поризованный камень Кетра 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе М100, наружный слой – кирпич по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система.
	9.2.22	Материал перекрытий: плита толщиной 180 мм , из тяжелого бетона класса B20 армированная стальным арматурным прокатом
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A (очень высокий)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 628,5 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6187,3 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 815,8 кв.м.
9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
	10.1.1	Вид договора

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашигипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: 2128014850
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственное предприятие «Инженер»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: 2127317852
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашигипроводхоз»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: 2128014850
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТУС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130183239
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Автономные Системы Тепло-снабжения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

		2130134640
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 29 декабря 2020 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-3-069685-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 17 февраля 2021 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-2-006977-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Университет»
10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23 марта 2021 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23 марта 2024 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный		

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор на сдачу в аренду земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.03.2016, 05.07.2017, 05.10.2017, 17.10.2017, 28.12.2017, 07.02.2018, 12.04.2018, 10.05.2018, 14.11.2018, 13.02.2019, 13.03.2019, 08.11.2019, 03.03.2020, 24.03.2020, 19.04.2020, 27.04.2020, 29.04.2020, 16.09.2020, 23.12.2020, 01.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность Чувашской Республики
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:3967
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16020 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внешний подъезд к жилому дому осуществляется по внутриквартальному проезду микрорайона от дороги вдоль улицы №1, соединяющегося с проездом вдоль улицы Филиппа Лукина. Проектом предусмотрено 2 въезда с северной и южной стороны земельного участка. С торца жилого дома поз.3 запроектирован въезд на подземную автостоянку. В западной части участка запроектирована разворотная площадка размером 15,0х15,0 м.
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории предусмотрено размещение 299 машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения – 23 машино-места. Проектом предусмотрены: открытые гостевые парковки на участке на 101 машино-место, двухуровневая подземная парковка на 198 машино-мест, а также 23 машино-места в виде экопарковок располагаются в границах благоустройства поз. 1-3 на расстоянии 3 метров от границ участка
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: проектом предусмотрены: детская площадка игровая ДП1: Romana 101.104.00 – комплекс игровой детский 1 шт., Romana 401.26.00 – спортивно-игровой комплекс 1 шт., ELMAF 01506, ELMAF 01507 – качалка на пружине 2 шт., Romana 108.27.01 – карусель 1 шт., Romana 108.43.00 – качели «Гнездо» 1 шт., Romana 109.27.00 – песочница 1 шт., Romana 302.06.00 – стол со скамьями 4 шт., скамейка STAND радиусная без спинки арт. OSC 072000000 StandartPark 4 шт., ELMAF 040303 – урна 1 шт., детская площадка ДП2 – лужайка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: проектом предусмотрены: спортивная площадка СП1 – стритбол: Romana 2e03.11.01 – баскетбольный щит 1 шт., скамья каскадная индивидуального изготовления 1 шт.; спортивная площадка СП2 – тренажеры и воркаут: Romana 201.04.00 – спортивный комплекс 1 шт., Romana 204.21.00 – брусья 1 шт., Romana 207.21.02, Romana 207.04.10, Romana 207.35.10, Romana 207.43.10 – тренажеры 4 шт., скамейка GREEN LINE без спинки арт. OSC 00415000 StandartPark 2 шт., ELMAF 040303 – урна 1 шт.; спортивная площадка СП3 – для гимнастики: покрытие из деревянного настила; спортивная площадка СП4 – дорожка для самокатов; спортивная площадка СП5 – зимняя горка

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: проектом предусмотрены: площадка отдыха ПО1: Шезлонг «Repoir» арт. OSC 0587000 StandartPark 2 шт., Romana 301.01.00 – беседка 2 шт., площадка отдыха ПО2: Romana 302.06.00 – стол со скамьями 3 шт., ELMAF 040303 – урна 1 шт.; площадка отдыха ПО3: Romana 302.06.00 – стол со скамьями 4 шт., Вазон Форт арт. 30.01.02.01 StandartPark 8 шт., ELMAF 040303 – урна 5 шт.; Romana 302.27.00-01 – скамейка 5 шт., скамейка FLASH арт. OSC 01215000 StandartPark 2 шт., скамейка на подпорную стенку DECK арт. OSC 51512500 StandartPark 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): у входов в здание проектом предусмотрена установка урн для сбора мусора. Для сбора ТБО на участке предусмотрены 2 площадки, оборудованные навесом на 3 контейнера каждая. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: проектом предусмотрены- площадка для контейнеров ТБО 2 шт. оборудованная навесом на 3 контейнера и 3 евроконтейнера каждая
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает рядовую посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: имеются
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-ко-

		лясках 1,5-2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2012. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №221/17-М от 09.11.2017г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 09.11.2019г. Письмо АО «Горсвет» №221/20-291/17 от 15.12.2020г. о продлении технических условий до 09.11.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 3,0
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 10,3
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 64,98
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24%
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 декабря 2020г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3079/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 11 декабря 2023 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 948 608, 74 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: отвод поверхностных стоков
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 декабря 2020г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-3293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 15 декабря 2023г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Территориальные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 декабря 2020 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №215/тп, №216/тп, №217/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 739 780 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 января 2021 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 19 января 2024 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 5

15.2. О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	1	1	96,20	3	46,00	2,74
2	квартира	1	1	121,30	3	57,90	2,74
3	квартира	1	1	46,20	1	13,00	2,74
4	квартира	1	1	72,20	2	28,20	2,74
5	квартира	1	1	71,10	2	23,60	2,74
6	квартира	1	1	95,60	3	44,40	2,74
7	квартира	2	1	95,80	3	46,10	2,74
8	квартира	2	1	120,80	3	57,90	2,74
9	квартира	2	1	45,90	1	13,00	2,74
10	квартира	2	1	71,50	2	28,20	2,74
11	квартира	2	1	70,60	2	23,60	2,74
12	квартира	2	1	95,10	3	44,40	2,74
13	квартира	3	1	95,80	3	46,10	2,74
14	квартира	3	1	126,80	3	57,90	2,74
15	квартира	3	1	45,90	1	13,00	2,74
16	квартира	3	1	71,50	2	28,20	2,74
17	квартира	3	1	67,60	2	23,60	2,74

18	квартира	3	1	95,10	3	44,40	2,74
19	квартира	4	1	95,80	3	46,10	2,74
20	квартира	4	1	126,80	3	57,90	2,74
21	квартира	4	1	45,90	1	13,00	2,74
22	квартира	4	1	71,50	2	28,20	2,74
23	квартира	4	1	67,60	2	23,60	2,74
24	квартира	4	1	95,10	3	44,40	2,74
25	квартира	5	1	95,80	3	46,10	2,74
26	квартира	5	1	126,80	3	57,90	2,74
27	квартира	5	1	45,90	1	13,00	2,74
28	квартира	5	1	71,50	2	28,20	2,74
29	квартира	5	1	67,60	2	23,60	2,74
30	квартира	5	1	95,10	3	44,40	2,74
31	квартира	6	1	95,80	3	46,10	2,74
32	квартира	6	1	126,80	3	57,90	2,74
33	квартира	6	1	45,90	1	13,00	2,74
34	квартира	6	1	71,50	2	28,20	2,74
35	квартира	6	1	67,60	2	23,60	2,74
36	квартира	6	1	95,10	3	44,40	2,74
37	квартира	7	1	95,80	3	46,10	2,74
38	квартира	7	1	120,80	3	57,90	2,74
39	квартира	7	1	45,90	1	13,00	2,74
40	квартира	7	1	71,50	2	28,20	2,74
41	квартира	7	1	70,60	2	23,60	2,74
42	квартира	7	1	95,10	3	44,40	2,74
43	квартира	8	1	95,80	3	46,10	2,74
44	квартира	8	1	120,80	3	57,90	2,74
45	квартира	8	1	48,90	1	13,00	2,74
46	квартира	8	1	71,50	2	28,20	2,74
47	квартира	8	1	70,60	2	23,60	2,74
48	квартира	8	1	91,50	3	44,40	2,74
49	квартира	9	1	95,80	3	46,10	2,74
50	квартира	9	1	120,80	3	57,90	2,74
51	квартира	9	1	48,90	1	13,00	2,74
52	квартира	9	1	71,50	2	28,20	2,74
53	квартира	9	1	67,60	2	23,60	2,74
54	квартира	9	1	91,50	3	44,40	2,74
55	квартира	10	1	95,80	3	46,10	2,74
56	квартира	10	1	120,80	3	57,90	2,74

57	квартира	10	1	48,90	1	13,00	2,74
58	квартира	10	1	71,50	2	28,20	2,74
59	квартира	10	1	67,60	2	23,60	2,74
60	квартира	10	1	91,50	3	44,40	2,74
61	квартира	11	1	95,80	3	46,10	2,74
62	квартира	11	1	120,80	3	57,90	2,74
63	квартира	11	1	48,90	1	13,00	2,74
64	квартира	11	1	71,50	2	28,20	2,74
65	квартира	11	1	67,60	2	23,60	2,74
66	квартира	11	1	91,50	3	44,40	2,74
67	квартира	12	1	95,80	3	46,10	2,74
68	квартира	12	1	126,80	3	57,90	2,74
69	квартира	12	1	48,90	1	13,00	2,74
70	квартира	12	1	71,50	2	28,20	2,74
71	квартира	12	1	67,60	2	23,60	2,74
72	квартира	12	1	95,10	3	44,40	2,74
73	квартира	13	1	95,80	3	46,10	2,74
74	квартира	13	1	126,80	3	57,90	2,74
75	квартира	13	1	48,90	1	13,00	2,74
76	квартира	13	1	71,50	2	28,20	2,74
77	квартира	13	1	67,60	2	23,60	2,74
78	квартира	13	1	95,10	3	44,40	2,74
79	квартира	14	1	95,80	3	46,10	2,74
80	квартира	14	1	126,80	3	57,90	2,74
81	квартира	14	1	48,90	1	13,00	2,74
82	квартира	14	1	71,50	2	28,20	2,74
83	квартира	14	1	67,60	2	23,60	2,74
84	квартира	14	1	95,10	3	44,40	2,74
85	квартира	15	1	95,80	3	46,10	2,74
86	квартира	15	1	126,80	3	57,90	2,74
87	квартира	15	1	48,90	1	13,00	2,74
88	квартира	15	1	71,50	2	28,20	2,74
89	квартира	15	1	70,60	2	23,60	2,74
90	квартира	15	1	95,10	3	44,40	2,74
91	квартира	1	2	102,60	3	47,70	2,74
92	квартира	1	2	111,30	4	57,60	2,74
93	квартира	1	2	61,60	2	30,60	2,74
94	квартира	1	2	88,00	3	44,70	2,74
95	квартира	1	2	49,70	1	12,90	2,74

96	квартира	1	2	71,70	2	26,00	2,74
97	квартира	2	2	102,20	3	47,70	2,74
98	квартира	2	2	110,60	4	57,60	2,74
99	квартира	2	2	61,30	2	30,60	2,74
100	квартира	2	2	87,40	3	44,70	2,74
101	квартира	2	2	49,50	1	12,90	2,74
102	квартира	2	2	71,30	2	26,00	2,74
103	квартира	3	2	102,20	3	47,70	2,74
104	квартира	3	2	110,60	4	57,60	2,74
105	квартира	3	2	61,30	2	30,60	2,74
106	квартира	3	2	87,40	3	44,70	2,74
107	квартира	3	2	49,50	1	12,90	2,74
108	квартира	3	2	71,30	2	26,00	2,74
109	квартира	4	2	102,20	3	47,70	2,74
110	квартира	4	2	110,60	4	57,60	2,74
111	квартира	4	2	61,30	2	30,60	2,74
112	квартира	4	2	87,40	3	44,70	2,74
113	квартира	4	2	49,50	1	12,90	2,74
114	квартира	4	2	77,50	2	26,00	2,74
115	квартира	5	2	102,20	3	47,70	2,74
116	квартира	5	2	110,60	4	57,60	2,74
117	квартира	5	2	61,30	2	30,60	2,74
118	квартира	5	2	87,40	3	44,70	2,74
119	квартира	5	2	49,50	1	12,90	2,74
120	квартира	5	2	77,50	2	26,00	2,74
121	квартира	6	2	102,10	3	47,70	2,74
122	квартира	6	2	111,80	4	57,60	2,74
123	квартира	6	2	61,30	2	30,60	2,74
124	квартира	6	2	85,80	3	44,70	2,74
125	квартира	6	2	53,90	1	12,90	2,74
126	квартира	6	2	77,50	2	26,00	2,74
127	квартира	7	2	102,10	3	47,70	2,74
128	квартира	7	2	111,80	4	57,60	2,74
129	квартира	7	2	61,30	2	30,60	2,74
130	квартира	7	2	85,80	3	44,70	2,74
131	квартира	7	2	53,90	1	12,90	2,74
132	квартира	7	2	77,50	2	26,00	2,74
133	квартира	8	2	102,10	3	47,70	2,74
134	квартира	8	2	111,80	4	57,60	2,74

135	квартира	8	2	64,30	2	30,60	2,74
136	квартира	8	2	85,80	3	44,70	2,74
137	квартира	8	2	53,90	1	12,90	2,74
138	квартира	8	2	77,50	2	26,00	2,74
139	квартира	9	2	102,10	3	47,70	2,74
140	квартира	9	2	111,80	4	57,60	2,74
141	квартира	9	2	64,30	2	30,60	2,74
142	квартира	9	2	85,80	3	44,70	2,74
143	квартира	9	2	53,90	1	12,90	2,74
144	квартира	9	2	77,50	2	26,00	2,74
145	квартира	10	2	102,10	3	47,70	2,74
146	квартира	10	2	111,80	4	57,60	2,74
147	квартира	10	2	61,30	2	30,60	2,74
148	квартира	10	2	85,80	3	44,70	2,74
149	квартира	10	2	53,90	1	12,90	2,74
150	квартира	10	2	77,50	2	26,00	2,74
151	квартира	11	2	97,80	3	47,70	2,74
152	квартира	11	2	115,00	4	57,60	2,74
153	квартира	11	2	61,30	2	30,60	2,74
154	квартира	11	2	87,40	3	44,70	2,74
155	квартира	11	2	49,50	1	12,90	2,74
156	квартира	11	2	71,30	2	26,00	2,74
157	квартира	12	2	97,80	3	47,70	2,74
158	квартира	12	2	115,00	4	57,60	2,74
159	квартира	12	2	61,30	2	30,60	2,74
160	квартира	12	2	87,40	3	44,70	2,74
161	квартира	12	2	49,50	1	12,90	2,74
162	квартира	12	2	71,30	2	26,00	2,74
163	квартира	13	2	97,80	3	47,70	2,74
164	квартира	13	2	115,00	4	57,60	2,74
165	квартира	13	2	61,30	2	30,60	2,74
166	квартира	13	2	87,40	3	44,70	2,74
167	квартира	13	2	49,50	1	12,90	2,74
168	квартира	13	2	71,30	2	26,00	2,74
169	квартира	14	2	97,80	3	47,70	2,74
170	квартира	14	2	115,00	4	57,60	2,74
171	квартира	14	2	61,30	2	30,60	2,74
172	квартира	14	2	87,40	3	44,70	2,74
173	квартира	14	2	49,50	1	12,90	2,74

174	квартира	14	2	71,30	2	26,00	2,74
175	квартира	1	3	59,90	1	13,80	2,74
176	квартира	1	3	67,10	2	24,60	2,74
177	квартира	1	3	105,30	2	32,50	2,74
178	квартира	1	3	100,60	2	32,50	2,74
179	квартира	1	3	66,20	2	24,60	2,74
180	квартира	1	3	76,00	2	28,00	2,74
181	квартира	2	3	83,00	2	27,40	2,74
182	квартира	2	3	66,20	2	24,60	2,74
183	квартира	2	3	104,40	2	32,20	2,74
184	квартира	2	3	91,20	2	32,20	2,74
185	квартира	2	3	65,80	2	24,60	2,74
186	квартира	2	3	82,70	2	27,20	2,74
187	квартира	3	3	79,30	2	27,40	2,74
188	квартира	3	3	66,20	2	24,60	2,74
189	квартира	3	3	100,00	2	32,20	2,74
190	квартира	3	3	91,20	2	32,20	2,74
191	квартира	3	3	65,80	2	24,60	2,74
192	квартира	3	3	79,00	2	27,20	2,74
193	квартира	4	3	79,30	2	27,40	2,74
194	квартира	4	3	66,20	2	24,60	2,74
195	квартира	4	3	100,00	2	32,20	2,74
196	квартира	4	3	91,20	2	32,20	2,74
197	квартира	4	3	65,80	2	24,60	2,74
198	квартира	4	3	79,00	2	27,20	2,74
199	квартира	5	3	79,30	2	27,40	2,74
200	квартира	5	3	66,20	2	24,60	2,74
201	квартира	5	3	100,00	2	32,20	2,74
202	квартира	5	3	100,00	2	32,20	2,74
203	квартира	5	3	65,80	2	24,60	2,74
204	квартира	5	3	79,00	2	27,20	2,74
205	квартира	6	3	79,30	2	27,40	2,74
206	квартира	6	3	66,20	2	24,60	2,74
207	квартира	6	3	100,00	2	32,20	2,74
208	квартира	6	3	100,00	2	32,20	2,74
209	квартира	6	3	65,80	2	24,60	2,74
210	квартира	6	3	79,00	2	27,20	2,74
211	квартира	7	3	79,30	2	27,40	2,74
212	квартира	7	3	66,20	2	24,60	2,74

213	квартира	7	3	94,70	2	32,20	2,74
214	квартира	7	3	94,70	2	32,20	2,74
215	квартира	7	3	65,80	2	24,60	2,74
216	квартира	7	3	79,00	2	27,20	2,74
217	квартира	8	3	79,30	2	27,40	2,74
218	квартира	8	3	66,20	2	24,60	2,74
219	квартира	8	3	94,70	2	32,20	2,74
220	квартира	8	3	94,70	2	32,20	2,74
221	квартира	8	3	65,80	2	24,60	2,74
222	квартира	8	3	79,00	2	27,20	2,74
223	квартира	9	3	79,30	2	27,40	2,74
224	квартира	9	3	66,20	2	24,60	2,74
225	квартира	9	3	100,00	2	32,20	2,74
226	квартира	9	3	100,00	2	32,20	2,74
227	квартира	9	3	65,80	2	24,60	2,74
228	квартира	9	3	79,00	2	27,20	2,74
229	квартира	10	3	74,90	2	27,40	2,74
230	квартира	10	3	66,20	2	24,60	2,74
231	квартира	10	3	100,10	2	32,20	2,74
232	квартира	10	3	100,00	2	32,20	2,74
233	квартира	10	3	65,80	2	24,60	2,74
234	квартира	10	3	79,00	2	27,20	2,74
235	квартира	11	3	74,90	2	27,40	2,74
236	квартира	11	3	66,20	2	24,60	2,74
237	квартира	11	3	91,20	2	32,20	2,74
238	квартира	11	3	100,00	2	32,20	2,74
239	квартира	11	3	65,80	2	24,60	2,74
240	квартира	11	3	79,00	2	27,20	2,74
241	квартира	12	3	74,90	2	27,40	2,74
242	квартира	12	3	66,20	2	24,60	2,74
243	квартира	12	3	91,20	2	32,20	2,74
244	квартира	12	3	100,00	2	32,20	2,74
245	квартира	12	3	65,80	2	24,60	2,74
246	квартира	12	3	79,00	2	27,20	2,74
247	квартира	13	3	79,30	2	27,40	2,74
248	квартира	13	3	66,20	2	24,60	2,74
249	квартира	13	3	91,20	2	32,20	2,74
250	квартира	13	3	100,00	2	32,20	2,74
251	квартира	13	3	65,80	2	24,60	2,74

252	квартира	13	3	79,00	2	27,20	3,04
253	квартира	14	3	100,40	3	45,10	3,04
254	квартира	14	3	148,80	4	66,30	3,04
255	квартира	14	3	148,40	4	66,30	3,04
256	квартира	14	3	100,10	3	44,50	3,04
257	квартира	15	3	100,40	3	45,10	3,04
258	квартира	15	3	148,80	4	66,30	3,04
259	квартира	15	3	148,40	4	66,30	3,04
260	квартира	15	3	100,10	3	44,50	3,04

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	магазин	1	стилобат	735,2	торговый зал	489,8	3,9
2	магазин	1	стилобат	912,0	торговый зал	486,9	3,9
3	офисы	2	стилобат	609,5			3,9
4	офисы	2	стилобат	719,8			3,9
5	офисы	2	стилобат	587,3			3,9
1	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
2	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
3	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
4	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
5	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
6	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
7	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
8	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
9	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
10	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
11	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
12	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
13	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
14	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
15	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
16	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
17	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68
18	Машино-место	-2	Подземный гараж	13,25			3,68

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

167	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
168	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
169	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
170	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
171	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
172	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
173	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
174	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
175	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
176	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
177	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
178	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
179	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
180	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
181	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
182	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
183	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
184	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
185	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
186	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
187	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
188	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
189	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
190	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
191	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
192	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
193	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
194	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
195	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
196	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
197	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68
198	Машино-место	-1	Подземный гараж	13,25		3,68

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	-----------------

		помещения		
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	насосная	18,1
2	Служебное помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	Комната персонала	7,1
3	Служебное помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	санузел	1,7
4	Служебное помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	куи	2,5
5	Техническое помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	электрощитовая	8,3
6	Техническое помещение	1 уровень (-2 этаж) гаража	Водомерный узел	11,4
7	Служебное помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	Комната персонала	10,3
8	Служебное помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	санузел	1,6
9	Служебное помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	куи	4,3
10	Техническое помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	насосная	13,5
11	Техническое помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	насосная	14,4
12	Техническое помещение	2 уровень (-1 этаж) гаража	электрощитовая	12,4
13	Служебное помещение	1 нежилой этаж	Комната консьержа	9,2
14	Служебное помещение	1 нежилой этаж	санузел	2,9
15	Служебное помещение	1 нежилой этаж	Мойка колес	5,1
16	Служебное помещение	1 нежилой этаж	Комната консьержа	12,1
17	Служебное помещение	1 нежилой этаж	санузел	3,0
18	Служебное помещение	1 нежилой этаж	Мойка колес	3,7
19	Техническое помещение	1 нежилой этаж	электрощитовая	7,0
20	Техническое помещение	1 нежилой этаж	электрощитовая	4,7
21	Техническое помещение	1 нежилой этаж	электрощитовая	8,7
22	Служебное помещение	1 этаж поз.1	Комната консьержа	9,0
23	Служебное помещение	1 этаж поз.1	санузел	2,8
24	Служебное помещение	1 этаж поз.1	Мойка колес	3,5
25	Техническое помещение	Технический чердак поз.1	Технический чердак	555,5
26	Техническое помещение	Технический чердак поз.2	Технический чердак	567,0
27	Техническое помещение	Технический чердак поз.3	Технический чердак	581,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Кровля поз.1, поз.2	Котел газовый DeDietrich C 330-350 Eco(крышная котельная) 2 шт	
2		Установка ВДЗ 3 шт	
3		Установка ВД1 3 шт	
4		Приточная установка ПД1ПД2 6 шт	
5		Приточная установка ПДЗ 3 шт	

6		Приточная установка ПД10 3 шт	
7		Приточная установка ПД18 3 шт	
8		Приточная установка ПД 19 3 шт	
9		Приточная установка ПД 19.1 3 шт	
10		Приточная установка ПД 20 3 шт	
11		Приточная установка ПД 21 3 шт	
12		Вентилятор канальный 9 шт	
13	насосные	Насосы системы водоснабжения 6 штук	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 4 кв. 2021 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 2 кв. 2022 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 4 кв. 2022 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 2 кв. 2023 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап - 4 кв. 2023 г.
17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23 сентября 2024 года

статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 071 288 186 руб.
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	18.2.1.1.	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	18.2.2.1.	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:3967
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт

		расчетный счет: Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с №40702810175020003063, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): счет эскроу
19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 900 000 000 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 0
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 900 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2026г.
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0		
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика	Размер планируемых затрат застройщика
	1	2	3	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

М.П.



Н.Ф. Угаслов

