

Проектная декларация

на строительство «Многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз. 12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 12 «а» в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражье» в северо-западном районе г. Чебоксары по состоянию на 22 апреля 2026 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, об имени, отчестве (если имеет) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ТУС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ТУС» Индекс: 428034
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанные в учредительных документах	1.2.1	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	1.2.2	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.3	Вид населенного пункта: город
	1.2.4	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.5	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичмана Павлова
	1.2.7	Тип здания (сооружения): дом 39
	1.2.8	Тип помещений: помещение 7
	1.2.9	Уточнение адреса
	1.2.10.	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час.
	1.3.3	Номер телефона: (8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75
1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Адрес электронной почты: info@sktus.ru
	1.4.2	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktus.ru
	1.4.3	Фамилия: Угаслов
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Имя: Николай
	1.5.2	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.3	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.4	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	<p>1.5.5 Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)</p> <p>1.5.6 Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы</p> <p>1.5.7 Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа</p> <p>1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «ГУС»</p>
<p align="center">Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</p>	
2.1. О государственной регистрации застройщика	<p>2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369</p> <p>2.1.2 Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398</p> <p>2.1.3 Год регистрации: 2001г.</p>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>	
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	<p>3.1.1 Организационно-правовая форма</p> <p>3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы</p> <p>3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p> <p>3.1.4 Процент голосов в высшем органе управления</p> <p>3.2.1 Фирменное наименование организации</p> <p>3.2.2 Страна регистрации юридического лица</p> <p>3.2.3 Дата регистрации</p> <p>3.2.4 Регистрационный номер</p> <p>3.2.5 Наименование регистрирующего органа</p> <p>3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации</p> <p>3.2.7 Процент голосов в высшем органе управления</p> <p>3.2.8 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)</p>
3.2. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	<p>3.3.1 Фамилия: Угаслов</p> <p>3.3.2 Имя: Николай</p> <p>3.3.3 Отчество (при наличии): Федорович</p> <p>3.3.4 Гражданство: РФ</p> <p>3.3.5 Страна места жительства: РФ</p> <p>3.3.6 Процент голосов в высшем органе управления: 100%</p>
3.3. Об учредителе (участнике) – физическом лице	

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пастью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.1	Фамилия: Угаслов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество: Федорович
3.4.5	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
3.4.7	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% голосов в органе управления
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: Угаслов
	3.5.1.2	Имя: Николай
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.5.1.4	Гражданство: РФ
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-65851
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: владелец 100% голосов в органе управления
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с зако-

	<p>нодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 15 (дом), здание 15Б (автостоянка)</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №179) и подземная автостоянка</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2023г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-8ж-2023</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, подземный гараж</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 16</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p>

					Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многостажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), подземный гараж			
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024г.			
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-10ж-2024			
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого общества опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка			
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика			
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации			
	4.1.4	Вид населенного пункта: город			
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары			
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица			
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева			
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 13 (дом), здание 13А (автостоянка)			
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»			
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №254), подземная автостоянка			
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2025г.				
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2025				
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары				
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом			
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика			
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации			
	4.1.4	Вид населенного пункта: город			
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары			

занием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Луккина</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 11</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95)</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2025г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-14ж-2025</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М. Миначева</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 2 (дом), здание 2А (авгостоянка)</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»</p> <p>4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №201), автостоянка</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2025г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-38ж-2025</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары</p>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свиде-	

<p>тельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	5.1.2	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-142-21-0033-21-020617</p>
	5.1.3	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 июня 2017 года</p>
	5.1.4	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470</p>
	5.2.2	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация</p>
	5.2.3	<p>Последняя отчетная дата: 31 декабря 2025 года</p>
	6.1.1	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 826 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.2	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 934 619 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 622 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	6.1.4	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": соответствует</p>
<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p>
<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом кото-</p>

	<p>рых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
<p>7.1.7</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют</p>
<p>7.1.8</p>	<p>Наличие либо отсутствие недоминки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федера-</p>

	<p>ции о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
<p>7.1.9</p>	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
<p>7.1.10</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
<p>7.1.11</p>	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
<p>7.1.12</p>	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
	7.2.1	<p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)</p>
	7.2.2	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строи-</p>
	7.2.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных</p>

		<p>поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.7</p> <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>7.2.8</p> <p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)</p>
--	--	---

		<p>за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
	7.2.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недейимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
	7.2.10.	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.2.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
	7.2.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	8.1.1	<p>Информация о проекте строительства</p>
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>		<p>Информация о проекте строительства</p>
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>		

<p>9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: один</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей</p> <p>9.2.2 Наименование объекта: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.12а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заповражное» в северо-западном районе г. Чебоксары</p> <p>9.2.3 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p> <p>9.2.4 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.5 Вид населенного пункта: город</p> <p>9.2.6 Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> <p>9.2.7 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Район в населенном пункте: Московский</p> <p>9.2.9 Вид обозначения улицы</p> <p>9.2.10 Наименование улицы:</p> <p>9.2.11 Дом:</p> <p>9.2.12 Литера</p> <p>9.2.13 Корпус</p> <p>9.2.14 Строение</p> <p>9.2.15 Владение</p> <p>9.2.16 Блок-секция</p> <p>9.2.17 Уточнение адреса: позиция 12, позиция 12а</p> <p>9.2.18 Назначение объекта: жилое, нежилое</p> <p>9.2.19 Минимальное количество этажей в объекте: 13</p> <p>9.2.20 Максимальное количество этажей в объекте: 17</p> <p>9.2.21 Общая площадь объекта: 17301,4 кв. м.</p>

	<p>мы: «ЗЕМЛЯ».</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: 2129056123.</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество.</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНСТИТУТ «ЧУВАШПИПРОВОД-ХОЗ».</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: 2128014850.</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ».</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: 2130182771.</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</p>

	<p>10.3.3 турно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТУС ПРОЕКТ».</p> <p>10.3.4 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.6 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130183239.</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АСТ».</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130232824.</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 02 октября 2024 года</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-3-058019-2024</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</p>

	<p>10.4.6 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 7720808919</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 14 марта 2025 года</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-2-013577-2025</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</p> <p>10.4.6 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении</p> <p>10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком</p>	<p>10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Университет»</p> <p>10.7.1 Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: «ТРИНИТИ ТУС»</p> <p>10.7.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняюще-</p>

	<p>10.7.4 го работы в качестве генерального подрядчика</p> <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика</p> <p>10.7.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)</p> <p>10.7.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2128703152</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство: 21-01-101-2024</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 13 декабря 2024 года</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 20 августа 2027 года</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары</p>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях земельного участка</p> <p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды</p> <p>12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор на сдачу в аренду земельного участка</p> <p>12.1.3 Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный</p>

	<p>участок: 15.06.2031г. Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.03.2021, 23.03.2023, 23.05.2023, 06.12.2023, 01.02.2024, 21.05.2024, 03.07.2024, 10.07.2024, 06.12.2024, 10.02.2025, 28.02.2025, 11.04.2025, 11.07.2025</p> <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> <p>Собственник земельного участка: публичный собственник</p> <p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Фамилия собственника земельного участка</p> <p>Имя собственника земельного участка</p> <p>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>Форма собственности на земельный участок: собственность Чувашской Республики</p> <p>Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:9013</p> <p>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5224 кв.м.</p> <p>Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</p> <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор мены земельными участками</p> <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35</p> <p>Дата подписания договора или иного документа, являюще-</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	<p>12.1.7</p> <p>12.1.8</p> <p>12.1.9</p> <p>12.1.10</p> <p>12.1.11</p> <p>12.2.1</p> <p>12.2.2</p> <p>12.2.3</p> <p>12.2.4</p> <p>12.2.5</p> <p>12.2.6</p> <p>12.2.7</p> <p>12.2.8</p> <p>12.2.9</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (созданные) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.3.1</p> <p>12.3.2</p> <p>12.1.1</p> <p>12.1.2</p> <p>12.1.3</p> <p>12.1.4</p>

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.05.2024г.
	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:9498
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 292 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор мены земельными участками

документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.06.2024г.
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.06.2024г.
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2019г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.06.2024г.	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического

	лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	<p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок</p> <p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:9502</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1450 кв.м.</p>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</p> <p>12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор мены земельными участками</p> <p>12.1.3 Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 02.07.2024г.</p>
	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</p> <p>12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка</p> <p>12.1.3 Номер договора или иного документа, являющегося основа-</p>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2019г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.07.2024г.
	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:9503
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1360 кв.м.
13.1. Об элементах благоустройства территории участка	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внешний подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академиска РАНХ. М. Миначева и ул. Филиппа Луккина

13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: имеются.
13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют.
13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: отсутствуют.
13.1.1.4	Наличие тротуаров: имеются.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах земельного участка размещено 164 м/м: открытая гостевая парковка Р1 – 5 м/м, открытая гостевая парковка Р2–21 м/м, 2-уровневая подземная парковка поз. 12а–138 м/м (в т.ч. 6 м/м в 2-уровневой подземной парковке поз.11а).
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 158
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2 площадки (ДП1, ДП2).
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДП1, ДП2: Romana 101.66.00 – игровой комплекс 1 шт., Romana 115.46.10 – домик 1 шт., Romana 109.33.00 – песочница – 1 шт., Romana 108.32.00, Romana 108.35.00 – качалки 2 шт., Romana 108.67.00 - карусель 1 шт., Romana 108.43.00 – детские качели «Гнездо» 1 шт., Romana 115.79.00 – игровой комплекс 1 шт., Romana 302.27.00-01 - скамья (брусья) - 9 шт., Romana 305.22.00 – урна 6 шт.
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4 площадки (СП1, СП2, СП3, СП4).
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СП1, СП2, СП3, СП4: Romana 201.14.00 – спортивное оборудование 1 шт.,

	<p>Романа 203.13.02-01 – стол теннисный (встроенная металллическая сетка) 1 шт., Романа 057.93.00 – лаз 1 шт., Романа 057.87.00 – шагоход «Двойной» 1 шт., Романа 057.76.00 – канат для равновесия 1 шт., Романа 207.04.05, Романа 207.50.10, Романа 207.33.05, Романа 207.02.05, Романа 207.30.05, Романа 207.35.05 – уличные тренажеры 6 шт., Романа 302.23.00 – скамейка 6 шт., Романа 305.22.00 – урна 3 шт.</p>
13.1.3.1	<p>Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 площадки отдыха (ПО1, ПО2, ПО3), 2 площадки для чистки ковров и сушки вещей (ХП).</p>
13.1.3.2	<p>Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: ПО1, ПО2, ПО3: Романа 302.34.00-01 стол со скамьями с рисунком «Шахматы» 2 шт., Романа 302.39.00 шезлонг 3 шт., Парклет 7300х3000х2600 Тип3 1 шт., Романа 305.22.00 урна –10 шт., ХП1, ХП2: Романа 305.01.00 сушилка для белья на улице (комплект из 2 шт.) 2 шт., Романа 305.03.00 ковровая-1 шт., Диком МФ-1.45-5 навес для мусорных баков (на 4 контейнера) 1 шт., контейнер для мусора 4 шт.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): У входов в здание проектом предусмотрена установка урн для сбора мусора. Для сбора ТБО на участке предусмотрена площадка, оборудованная навесом на 4 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусорооборотной техники.</p>
13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 площадка</p>
13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: в северо-восточной части участка расположена площадка для контейнеров ТБО 1 шт. оборудованная навесом на 4 контейнера.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.</p>
13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного</p>

	<p>камня): имеются.</p> <p>Наличие пандуса: имеются.</p> <p>13.1.6.2 13.1.6.3</p> <p>13.1.7</p> <p>13.1.8 13.2.1</p> <p>13.2.2 13.2.3 13.2.4</p>
<p>13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства</p>	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома не менее 3м, от красных линий улиц – 5м.</p> <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 44,07 м</p> <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 56,10 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 14.1.2 14.1.3</p> <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	«Водоканал»	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 февраля 2026 г.
	14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/19
	14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 11 февраля 2029 г.
	14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5196710,94 руб.
	14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения: отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения
	14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 июня 2024 г.
	14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2371
	14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 17 июня 2027 г.
	14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вектор»</p> <p>14.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2113004641</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 июня 2024 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №62</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 25 июня 2026 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13302 руб. 67 коп.</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»</p> <p>14.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 февраля 2026 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-025</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 17 февраля 2029 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи: телефонизация, интернет, телевидение и радиофикация.</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество</p>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	помещения	
	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 138
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 11

15.2. О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	2	1	67,2	2	30,7	2,74
2	квартира	2	1	40,7	1	14,8	2,74
3	квартира	2	1	87,5	3	40,3	2,74
4	квартира	3	1	67,2	2	30,7	2,74
5	квартира	3	1	40,7	1	14,8	2,74
6	квартира	3	1	87,5	3	40,3	2,74
7	квартира	4	1	67,2	2	30,7	2,74
8	квартира	4	1	40,7	1	14,8	2,74
9	квартира	4	1	87,5	3	40,3	2,74
10	квартира	5	1	67,2	2	30,7	2,74
11	квартира	5	1	40,7	1	14,8	2,74
12	квартира	5	1	87,5	3	40,3	2,74
13	квартира	6	1	67,2	2	30,7	2,74
14	квартира	6	1	40,7	1	14,8	2,74
15	квартира	6	1	87,5	3	40,3	2,74
16	квартира	7	1	67,2	2	30,7	2,74
17	квартира	7	1	40,7	1	14,8	2,74
18	квартира	7	1	87,5	3	40,3	2,74
19	квартира	8	1	67,2	2	30,7	2,74
20	квартира	8	1	40,7	1	14,8	2,74
21	квартира	8	1	87,5	3	40,3	2,74
22	квартира	9	1	67,2	2	30,7	2,74

23	квартира	9	1	40,7	1	14,8	2,74
24	квартира	9	1	87,5	3	40,3	2,74
25	квартира	10	1	67,2	2	30,7	2,74
26	квартира	10	1	40,7	1	14,8	2,74
27	квартира	10	1	87,5	3	40,3	2,74
28	квартира	11	1	67,2	2	30,7	2,74
29	квартира	11	1	40,7	1	14,8	2,74
30	квартира	11	1	87,5	3	40,3	2,74
31	квартира	12	1	67,2	2	30,7	2,74
32	квартира	12	1	40,7	1	14,8	2,74
33	квартира	12	1	87,5	3	40,3	2,74
34	квартира	2	2	77,8	2	38,5	2,74
35	квартира	2	2	41,0	1	15,1	2,74
36	квартира	2	2	87,7	3	40,2	2,74
37	квартира	3	2	77,8	2	38,5	2,74
38	квартира	3	2	41,0	1	15,1	2,74
39	квартира	3	2	87,7	3	40,2	2,74
40	квартира	4	2	77,8	2	38,5	2,74
41	квартира	4	2	41,0	1	15,1	2,74
42	квартира	4	2	87,7	3	40,2	2,74
43	квартира	5	2	77,8	2	38,5	2,74
44	квартира	5	2	41,0	1	15,1	2,74
45	квартира	5	2	87,7	3	40,2	2,74
46	квартира	6	2	77,8	2	38,5	2,74
47	квартира	6	2	41,0	1	15,1	2,74
48	квартира	6	2	87,7	3	40,2	2,74
49	квартира	7	2	77,8	2	38,5	2,74
50	квартира	7	2	41,0	1	15,1	2,74
51	квартира	7	2	87,7	3	40,2	2,74
52	квартира	8	2	77,8	2	38,5	2,74
53	квартира	8	2	41,0	1	15,1	2,74
54	квартира	8	2	87,7	3	40,2	2,74
55	квартира	9	2	77,8	2	38,5	2,74
56	квартира	9	2	41,0	1	15,1	2,74
57	квартира	9	2	87,7	3	40,2	2,74
58	квартира	10	2	77,8	2	38,5	2,74
59	квартира	10	2	41,0	1	15,1	2,74
60	квартира	10	2	87,7	3	40,2	2,74
61	квартира	11	2	77,8	2	38,5	2,74
62	квартира	11	2	41,0	1	15,1	2,74
63	квартира	11	2	87,7	3	40,2	2,74

64	квартира	12	2	77,8	2	38,5	2,74
65	квартира	12	2	41,0	1	15,1	2,74
66	квартира	12	2	87,7	3	40,2	2,74
67	квартира	13	2	77,8	2	38,5	2,74
68	квартира	13	2	41,0	1	15,1	2,74
69	квартира	13	2	87,7	3	40,2	2,74
70	квартира	14	2	79,1	2	39,5	2,74
71	квартира	14	2	41,0	1	15,1	2,74
72	квартира	14	2	87,7	3	40,2	2,74
73	квартира	2	3	74,1	2	27,8	2,74
74	квартира	2	3	39,0	1	15,5	2,74
75	квартира	2	3	60,9	2	27,3	2,74
76	квартира	2	3	49,8	1	16,5	2,74
77	квартира	2	3	38,6	1	15,4	2,74
78	квартира	3	3	74,1	2	27,8	2,74
79	квартира	3	3	39,0	1	15,5	2,74
80	квартира	3	3	60,9	2	27,3	2,74
81	квартира	3	3	49,8	1	16,5	2,74
82	квартира	3	3	38,6	1	15,4	2,74
83	квартира	4	3	74,1	2	27,8	2,74
84	квартира	4	3	39,0	1	15,5	2,74
85	квартира	4	3	60,9	2	27,3	2,74
86	квартира	4	3	49,8	1	16,5	2,74
87	квартира	4	3	38,6	1	15,4	2,74
88	квартира	5	3	74,1	2	27,8	2,74
89	квартира	5	3	39,0	1	15,5	2,74
90	квартира	5	3	60,9	2	27,3	2,74
91	квартира	5	3	49,8	1	16,5	2,74
92	квартира	5	3	38,6	1	15,4	2,74
93	квартира	6	3	74,1	2	27,8	2,74
94	квартира	6	3	39,0	1	15,5	2,74
95	квартира	6	3	60,9	2	27,3	2,74
96	квартира	6	3	49,8	1	16,5	2,74
97	квартира	6	3	38,6	1	15,4	2,74
98	квартира	7	3	74,1	2	27,8	2,74
99	квартира	7	3	39,0	1	15,5	2,74
100	квартира	7	3	60,9	2	27,3	2,74
101	квартира	7	3	49,8	1	16,5	2,74
102	квартира	7	3	38,6	1	15,4	2,74
103	квартира	8	3	74,1	2	27,8	2,74
104	квартира	8	3	39,0	1	15,5	2,74

105	квартира	8	3	60,9	2	27,3	2,74
106	квартира	8	3	49,8	1	16,5	2,74
107	квартира	8	3	38,6	1	15,4	2,74
108	квартира	9	3	74,1	2	27,8	2,74
109	квартира	9	3	39,0	1	15,5	2,74
110	квартира	9	3	60,9	2	27,3	2,74
111	квартира	9	3	49,8	1	16,5	2,74
112	квартира	9	3	38,6	1	15,4	2,74
113	квартира	10	3	74,1	2	27,8	2,74
114	квартира	10	3	39,0	1	15,5	2,74
115	квартира	10	3	60,9	2	27,3	2,74
116	квартира	10	3	49,8	1	16,5	2,74
117	квартира	10	3	38,6	1	15,4	2,74
118	квартира	11	3	74,1	2	27,8	2,74
119	квартира	11	3	39,0	1	15,5	2,74
120	квартира	11	3	60,9	2	27,3	2,74
121	квартира	11	3	49,8	1	16,5	2,74
122	квартира	11	3	38,6	1	15,4	2,74
123	квартира	12	3	74,1	2	27,8	2,74
124	квартира	12	3	39,0	1	15,5	2,74
125	квартира	12	3	60,9	2	27,3	2,74
126	квартира	12	3	49,8	1	16,5	2,74
127	квартира	12	3	38,6	1	15,4	2,74
128	квартира	13	3	74,1	2	27,8	2,74
129	квартира	13	3	39,0	1	15,5	2,74
130	квартира	13	3	60,9	2	27,3	2,74
131	квартира	13	3	49,8	1	16,5	2,74
132	квартира	13	3	38,6	1	15,4	2,74
133	квартира	14	3	74,1	2	27,8	2,74
134	квартира	14	3	39,0	1	15,5	2,74
135	квартира	14	3	60,9	2	27,3	2,74
136	квартира	14	3	49,8	1	16,5	2,74
137	квартира	14	3	38,6	1	15,4	2,74
138	квартира	15	3	74,1	2	27,8	2,74
139	квартира	15	3	39,0	1	15,5	2,74
140	квартира	15	3	60,9	2	27,3	2,74
141	квартира	15	3	49,8	1	16,5	2,74
142	квартира	15	3	40,2	1	16,0	2,74
143	квартира	16	3	75,3	2	27,7	2,74
144	квартира	16	3	39,0	1	15,5	2,74
145	квартира	16	3	60,9	2	27,3	2,74

146	квартира	16	3	49,8	1	16,5	2,74
147	квартира	16	3	40,2	1	16,0	2,74
148	квартира	2	4	59,5	2	26,7	2,74
149	квартира	2	4	43,5	1	14,1	2,74
150	квартира	2	4	72,7	2	29,3	2,74
151	квартира	3	4	59,5	2	26,7	2,74
152	квартира	3	4	43,5	1	14,1	2,74
153	квартира	3	4	72,7	2	29,3	2,74
154	квартира	4	4	59,5	2	26,7	2,74
155	квартира	4	4	43,5	1	14,1	2,74
156	квартира	4	4	72,7	2	29,3	2,74
157	квартира	5	4	59,5	2	26,7	2,74
158	квартира	5	4	43,5	1	14,1	2,74
159	квартира	5	4	72,7	2	29,3	2,74
160	квартира	6	4	59,5	2	26,7	2,74
161	квартира	6	4	43,5	1	14,1	2,74
162	квартира	6	4	72,7	2	29,3	2,74
163	квартира	7	4	59,5	2	26,7	2,74
164	квартира	7	4	43,5	1	14,1	2,74
165	квартира	7	4	72,7	2	29,3	2,74
166	квартира	8	4	59,5	2	26,7	2,74
167	квартира	8	4	43,5	1	14,1	2,74
168	квартира	8	4	72,7	2	29,3	2,74
169	квартира	9	4	59,5	2	26,7	2,74
170	квартира	9	4	43,5	1	14,1	2,74
171	квартира	9	4	72,7	2	29,3	2,74
172	квартира	10	4	59,5	2	26,7	2,74
173	квартира	10	4	43,5	1	14,1	2,74
174	квартира	10	4	72,7	2	29,3	2,74
175	квартира	11	4	59,5	2	26,7	2,74
176	квартира	11	4	43,5	1	14,1	2,74
177	квартира	11	4	72,7	2	29,3	2,74
178	квартира	12	4	59,5	2	26,7	2,74
179	квартира	12	4	43,5	1	14,1	2,74
180	квартира	12	4	72,7	2	29,3	2,74
181	квартира	13	4	59,5	2	26,7	2,74
182	квартира	13	4	43,5	1	14,1	2,74
183	квартира	13	4	72,7	2	29,3	2,74
184	квартира	14	4	59,5	2	26,7	2,74
185	квартира	14	4	43,5	1	14,1	2,74
186	квартира	14	4	72,7	2	29,3	2,74

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
2	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
3	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
4	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
5	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
6	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
7	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
8	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
9	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
10	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
11	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
12	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
13	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
14	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
15	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
16	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
17	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
18	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
19	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
20	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
21	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
22	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
23	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
24	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
25	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
26	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
27	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
28	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
29	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
30	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
31	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
32	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
33	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
34	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60

117	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
118	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
119	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
120	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
121	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
122	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
123	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
124	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
125	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
126	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
127	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
128	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
129	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
130	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
131	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
132	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
133	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
134	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
135	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
136	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
137	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
138	Машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
139	Магазин №1			82,6			3,64
140	Магазин №2			53,9			3,64
141	Магазин №3			51,4			3,64
142	Магазин №4			67,4			3,04
143	Магазин №5			69,2			3,04
144	Магазин №6			50,0			3,04
145	Магазин №7			92,6			3,24
146	Магазин №8			95,2			3,24
147	Магазин №9			65,6			3,24
148	Магазин №10			83,0			3,24
149	Магазин №10			76,8			3,24

Раздел 16. О составе общего имущества (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	тех. подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного	13,6

2	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	8,7
3	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
4	санузел	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
5	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
6	насосная (пожаротушение)	тех. подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,1
7	насосная (хоз. питьевая)	тех. подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	13,4
8	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	9,4
9	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,8
10	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	3,0
11	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	7,9
12	узел связи	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	5,2
13	санузел	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	2,3
14	электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
15	колясочная	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,3
16	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	3
17	электрощитовая	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	9,6
18	комната для уборочной техники	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	10,1
19	комната персонала	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	9,9
20	комната для уборочной техники	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	20,9
21	комната персонала	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	16,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном

				Доме	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	2	3	4		
1	электрощитовая (для жилой части)	ВРУ-1 и 2ВРУ-1	для электрообеспечения жилого дома		
2	электрощитовая (для нежилой части)	ЗВРУ-1 и щиты учетно-распределительные, ШР1-ШР11 (или аналог)	для питания встроенных помещений (ШР1-ШР11-магазины)		
3	узел связи	приборы сетевой связи	для организации услуг связи		
4	водомерный узел	счетчики воды с датчиком для дистанционной передачи импульсов	для учета расхода холодной воды		
5	насосная (хоз. питьевая)	АНУ4СР5-11 (или аналог)	хозяйственно-питьевое водоснабжение		
6	насосная (пожаротушение)	АНПУ2 СР32-4-2 (или аналог)	пожаротушение жилого дома		
7	жилые этажи (общий коридор)	Пожартирные счетчики холодной и горячей воды	для пожартирного учета расхода холодной и горячей воды		
8	жилые этажи (общий коридор)	Пожарные краны	пожаротушение жилого дома		
9	жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам		
10	жилые этажи	Постажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор		
11	жилые этажи	Постажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов.	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления		
12	квартиры	Щит квартирный встроеныый ШКв	для распределения питания по группам в квартирах		
13	квартиры	Установка радиаторных автоматических терморегуляторов	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении		
14	тех. чердак	Щкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления		
15	крыша жилого дома	Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты		
16	крыша, 3 подъезд	крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения		
17	электрощитовая автостоянки	4ВРУ-1	для электрообеспечения автостоянки		
18	электрощитовая автостоянки	Щкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления		
19	электрощитовая автостоянки	Щит освещения ЩО	для распределения групп освещения		
20	электрощитовая автостоянки	Щкаф приточно-вытяжной ПСВ	для питания системы вентиляции		
21	автостоянка	Общеобменная вентиляция	для разбавления и удаления газовыделений		
22	автостоянка	Противодымная вентиляция	для удаления дыма		
23	автостоянка	Спринклерная система, пожарные краны	пожаротушение автостоянки		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
---	---------------	--

	<p>1 этап - 20 процентов готовности</p> <p>17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 4 кв. 2025 г.</p> <p>17.1.3 Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности</p> <p>17.1.4 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 2 кв. 2026 г.</p> <p>17.1.5 Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности</p> <p>17.1.6 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 4 кв. 2026 г.</p> <p>17.1.7 Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности</p> <p>17.1.8 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 1 кв. 2027 г.</p> <p>17.1.9 Этап реализации проекта строительства: 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</p> <p>17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап – 3 кв. 2027 г.</p>	<p>1 этап - 20 процентов готовности</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 4 кв. 2025 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 2 кв. 2026 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 4 кв. 2026 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 1 кв. 2027 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства: 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап – 3 кв. 2027 г.</p>
<p>17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	<p>17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20 февраля 2028 года</p> <p>17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 20 февраля 2028 года</p>	<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p> <p>18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 697 121 560 руб.</p>
<p>18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)</p>	<p>18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)</p>
<p>18.2.2. О платеже по градостроительной деятельности застройщиком о развитии застроенной территории</p>	<p>18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)</p>	<p>18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)</p>

плексном освоении территории		
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: счета эскроу</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в доле у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:9013</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в доле у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:9498</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в доле у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:9502</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в доле у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010315:9503</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество Сбербанк</p>
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	19.3.1.	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)</p>
<p>19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</p>	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с №40702810175020003063, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001,</p>

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): счет эскроу
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 1 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 0
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 1 400 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029г.
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд) в долевого строительства	19.7.1. О количестве договоров участия в долевого строительстве	
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2.1.	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2.	19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3.	19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3.1.	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2.	19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обяза-

		<p>тельных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	<p>19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	<p>19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	19.7.2.1.3. Машинно-места	<p>19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	<p>19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>

<p>19.7.3.1.2. Нежилые помещения</p>	<p>19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>	<p>19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> <p>19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> <p>19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.3.1.3. Машино-места</p>	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p> <p>20.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>		
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p> <p>21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.</p>	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>
<p>Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств участников долевого строительства по договору</p> <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в</p>		
<p>22.1.1</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
<p>22.1.2</p>	<p>22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>22.1.3</p>	<p>22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>22.1.4</p>	<p>22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>	<p>22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

Том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, улачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:9013, 21:01:010315:9498, 21:01:010315:9502, 21:01:010315:9503 находятся в залоге у ПАО Сбербанк.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

М.П.



Н.Ф. Угаслов

